

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO
DE ANTOFAGASTA S.A.**

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2021 y 2020

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emir Rahil A.', with a stylized flourish at the end.

Emir Rahil A.
EY Audit SpA

Santiago, 24 de marzo de 2022

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO
DE ANTOFAGASTA S.A.**

31 de diciembre de 2021 y 2020

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y efectivo equivalente	7	286.778	541.772
Otros activos financieros	8	307.232	298.284
Otros activos no financieros	9	80.196	32.024
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	831.269	461.171
Total activos corrientes		<u>1.505.475</u>	<u>1.333.251</u>
Activos no corrientes:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	8.698.968	10.243.767
Propiedades, plantas y equipos	12	32.056	33.665
Activos por impuestos diferidos	13(b)	1.316.887	1.038.471
Otros activos financieros	8	1.986.655	2.220.952
Total activos no corrientes		<u>12.034.566</u>	<u>13.536.855</u>
Total activos		<u><u>13.540.041</u></u>	<u><u>14.870.106</u></u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	366.545	205.532
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	756.385	631.369
Otros pasivos financieros	16(a)	2.680.216	2.244.689
Total pasivos corrientes		<u>3.803.146</u>	<u>3.081.590</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	16(b)	5.680.018	7.965.121
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	1.732.076	1.732.076
Total pasivo no corrientes		<u>7.412.094</u>	<u>9.697.197</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	17	3.600.000	3.600.000
(Pérdidas) acumuladas		<u>(1.275.199)</u>	<u>(1.508.681)</u>
Total patrimonio		<u>2.324.801</u>	<u>2.091.319</u>
Total pasivo y patrimonio		<u><u>13.540.041</u></u>	<u><u>14.870.106</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultado Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	3.902.919	2.683.225
Costos de ventas	20(a)	<u>(2.413.585)</u>	<u>(2.027.455)</u>
Ganancia bruta		<u>1.489.334</u>	<u>655.770</u>
Otros ingresos	19	34.773	43.158
Gastos de administración	20(b)	(909.277)	(1.030.381)
Ingresos financieros	21(a)	7.697	1.658
Costos financieros	21(b)	(126.562)	(1.116.985)
Resultados por unidades de reajuste	22	<u>(540.899)</u>	<u>(130.067)</u>
Pérdida antes de impuesto		<u>(44.934)</u>	<u>(1.576.847)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	13(b)	<u>278.416</u>	<u>529.508</u>
Ganancia (Pérdida) por operaciones continuas		<u>233.482</u>	<u>(1.047.339)</u>
Ganancia (Pérdida) neta		<u>233.482</u>	<u>(1.047.339)</u>
Resultados integrales:			
Ganancia (Pérdida) neta		233.482	(1.047.339)
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		<u>233.482</u>	<u>(1.047.339)</u>
Pérdida por acción:			
Ganancia (Pérdida) por acción básica		23,35	(104,73)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	17	3.600.000	(1.508.681)	2.091.319
Cambios en patrimonio:				
Resultados integrales:				
Utilidad neta		-	233.482	233.482
Otros resultados integrales			-	-
Total resultados integrales:		-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	233.482	233.482
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	17	3.600.000	(1.275.199)	2.324.801
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	17	3.600.000	(461.342)	3.138.658
Cambios en el patrimonio:				
Resultados integrales:				
Pérdida neta		-	(1.047.339)	(1.047.339)
Otros resultados integrales		-	-	-
Total resultados integrales		-	-	-
Total cambios en patrimonio			(1.047.339)	(1.047.339)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	17	3.600.000	(1.508.681)	2.091.319

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.668.459	3.004.772
Otros cobros por actividades de operación		-	72.536
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.607.378)	(1.574.312)
Intereses pagados		(33.388)	(993.051)
Intereses recibidos		8.291	(47)
Otras salidas de efectivo		(670)	(130.292)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>2.035.314</u>	<u>379.606</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:			
Inversión en otros activos financieros	8	(138.208)	(429.109)
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	12	(14.387)	(9.110)
Retiro (adquisiciones) de activos intangibles	11	116.174	(1.531)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(36.421)</u>	<u>(439.750)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:			
Pago de préstamos a entidades relacionadas	15	(1.017)	(8.012)
Obtención de préstamos		506.428	9.113.131
Pagos de préstamos		(2.759.298)	(9.172.619)
Flujos de efectivo neto utilizados en actividades de financiación		<u>(2.253.887)</u>	<u>(67.500)</u>
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(254.994)</u>	<u>(127.644)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		(254.994)	(127.644)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		541.772	669.416
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	<u>286.778</u>	<u>541.772</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ÍNDICE

(1)	Antecedentes de la Compañía.....	6
(2)	Bases de preparación de los estados financieros.....	7
(3)	Políticas contables significativas	10
(4)	Nuevos pronunciamientos contables	19
(5)	Determinación del valor razonable	24
(6)	Gestión del riesgo financiero.....	24
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo	28
(8)	Otros activos financieros.....	29
(9)	Otros activos no financieros, corriente	30
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31
(11)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	32
(12)	Propiedades, plantas y equipos.....	33
(13)	Impuestos a la renta e impuestos diferidos.....	34
(14)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	36
(15)	Cuentas por pagar relacionadas	37
(16)	Otros pasivos financieros	38
(17)	Capital.....	41
(18)	Ingresos de actividades ordinarias	41
(19)	Otros ingresos	42
(20)	Costos de ventas y gastos de administración	42
(21)	Ingresos y costos financieros.....	43
(22)	Resultados por unidades de reajuste	44
(23)	Instrumentos financieros	44
(24)	Contingencias y compromisos	46
(25)	Sanciones	46
(26)	Hechos relevantes.....	46
(27)	Hechos posteriores	46

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Antecedentes de la Compañía

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. (en adelante “la Sociedad” o “la Compañía”), es una Compañía con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Vitacura N°2736, piso 21, of, 2101, Santiago. Fue constituida con fecha 1 de diciembre de 2011, ante María Angélica Zagal Cisternas, Notario Público Titular de la Vigésima Tercera Notaría de Santiago, la duración de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta”, más tres años, dicho plazo de concesión es variable y tiene un máximo de 180 meses desde el inicio del plazo de concesión, es decir, que el término máximo de la concesión será el 13 de octubre de 2026.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra fiscal “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, en el Decreto Supremo N°317 de fecha 14 de octubre de 2011.

La Sociedad se regirá por sus estatutos, por las disposiciones de la Ley N°18,046 y el Reglamento de Sociedades Anónimas y por las demás normas legales que le sean aplicables. Está sujeta a las normas que rigen las sociedades anónimas abiertas, de acuerdo con lo señalado en el Artículo segundo del Decreto Supremo número 587 de 1982, Reglamento de Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, para lo cual se inscribió en el Registro correspondiente, por lo que estará bajo la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el registro N°261, de “Entidades Informantes (Ley N°20.382)”.

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. pertenece a la Matriz APORT S.A.

Principales características del contrato de concesión

El contrato de concesión consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras pre-existentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

Esta concesión tiene un plazo variable, se extinguirá 36 meses después del momento en que se complete el 75% de la cantidad de ingresos que la Sociedad Concesionaria solicitó en la propuesta que se adjudicó esta concesión.

$$VPI_m = 0,75 * ITC$$

Dónde:

VPI_m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes “m” de concesión contado desde el inicio de la concesión establecido en 1.7 (el mes donde se inicia la concesión es m=1), según lo señalado en 1.7.6.1. y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el 1.9.7 letra a), todos artículos de las Bases de Licitación.

ITC: Monto de Ingresos Totales de la Concesión por concepto de Tarifa por Pasajero Embarcado solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, según se indica en el Artículo N°3.2 de las Bases de Licitación.

El plazo máximo de concesión será igual a ciento ochenta (180) meses contados desde el inicio del plazo de concesión establecido en el Artículo N°1.7.5 de las Bases de Licitación. Sin embargo, durante el año 2016 y debido a la baja en los pasajeros embarcados, se amplió el plazo de concesión hasta diciembre de 2025.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Antecedentes de la Compañía, continuación

Principales características del contrato de concesión, continuación

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las Bases de Licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las principales:

(i) Obligaciones del concesionario

- Constituir la Sociedad Concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su oferta dentro del plazo fijado en estas.
- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.
- Explotar el servicio complementario "Administración de la Playa de Estacionamientos de Vehículos", según la oferta presentada.
- Realizar los dos pagos de UF20.000, el primero en el mes que se autorice la puesta en servicio provisoria de las obras pre-existentes y el segundo doce meses después, por Administración y control del contrato de concesión y adicionalmente UF4.300 anuales por cada año de concesión.
- Realizar el pago de UF18.600, por concepto de estudios realizados por el MOP para el diseño del Anteproyecto Referencial, el pago deberá realizarse como máximo 90 días contados desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.
- El plazo máximo para la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras será de ochocientos diez (810) días contados desde la fecha de inicio del plazo de concesión.

(ii) Derechos del concesionario

- Derecho a explotar las obras pre-existentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de la puesta en servicio provisoria y hasta el término del periodo de concesión.
- Solicitar el pago mensual por concepto de pasajeros embarcados, de acuerdo con el procedimiento establecido en las Bases de Licitación.
- Solicitar el pago anual de Subsidio Fijo a la Construcción de UF10.000, a partir de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones pre-existentes hasta el término de la concesión.

(2) Bases de preparación de los estados financieros

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de marzo de 2022.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter material:

- Instrumentos financieros y derivados medidos a su valor razonable.
- Préstamos que devengan intereses medidos por su costo amortizado.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado con base en la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de presentación y la moneda funcional de la entidad es el peso chileno.

(d) Moneda extranjera y Unidad de Fomento

Las transacciones en moneda extranjera y en Unidad de Fomento (UF) son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en UF a la fecha de los estados financieros son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en UF han sido convertidos a pesos chilenos a los siguientes tipos de cambio:

	2021	2020
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólares estadounidenses (US\$)	844,69	710,95

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

(i) Juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Vidas útiles de los activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Provisiones y contingencias.
- Deterioro de activos.
- Recuperación de cuentas por cobrar.

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se incluye en la siguiente nota:

- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos.

(iii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo. La Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración. como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(f) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
-

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, también se incluyen los saldos los fondos fijos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen dentro de los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

(b) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

(c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, en la actualidad, no están afectas a la aplicación de costos amortizados por retraso o morosidad, debido a que la Sociedad liquida sus deudas a 30 días plazo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(d) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula por el resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide, para estos efectos las tasas aplicadas son 27%.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(e) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las propiedades plantas y equipos de la Sociedad se componen de instalaciones, equipos y herramientas, maquinarias y muebles, útiles y otros.

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- Cuando la Sociedad tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, planta y equipos, continuación

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Los elementos de propiedad, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas, son las siguientes:

	Vida útil (meses)
Equipos y máquinas	37
Equipos y máquinas (Elevador y camioneta hasta término de concesión)	37

Los métodos de depreciación, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados de ser necesario.

(f) Dividendos

La política de reparto de dividendos la define la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad y se ajusta a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en los períodos comprendidos en los actuales estados financieros no se han distribuido dividendos.

(g) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable, la Sociedad no realizó provisión por beneficios a los empleados, ya que no cuenta con personal debido a que subcontrata el mismo con terceros, el personal clave a través de una entidad relacionada APORT Operaciones S.A.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(h) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

(i) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

(j) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados, después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del Intangible.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por pasajeros durante la vida útil económica estimada de los activos intangibles.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(j) Activos intangibles, continuación

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

	Vida útil (meses)
Acuerdos de concesión de servicios	37

Los métodos de amortización, vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que la Sociedad, puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

(k) Deterioro

(i) Activos financieros

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito, NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado, se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

(ii) Pasivos financieros

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

(iii) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(l) Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad. Por ende, el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

Activos financieros registrados a valor razonable

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(l) Instrumentos financieros, continuación

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL). Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados, incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

La Sociedad hasta el 5 de agosto de 2020 mantenía un Cross Currency Swap (Tasa de Interés y moneda) para cubrir la exposición de riesgo en moneda UF y tasa de interés en el financiamiento. Los derivados implícitos fueron separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionados, un instrumento separado con los mismos términos del derivado implícito cumpliría con la definición de un derivado, y el instrumento combinado no es valorizado al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros registrados a valor razonable, continuación

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable con cambios en resultados.

El Swap es compensado con el crédito que la Sociedad tiene en el Banco Estado (ver Nota 16 Otros pasivos financieros) y el monto neto presentado en el estado de situación financiera.

La Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Basándonos en el contrato, con fecha 16 de octubre de 2014, que menciona en el N°6 "Los contratos que se celebran de conformidad a estas condiciones generales, como los derechos y obligaciones emanados o que puedan emanar de tales contratos o de estas condiciones generales, no podrán ser transferidos o cedidos por ninguna de las partes, a menos que ambas partes consientan en ello por escrito". Y en el N°9 "Todas las obligaciones derivadas de los contratos regidos por estas condiciones generales serán indivisibles". La finalidad de contrato es cobertura y no especulación.

(l) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(m) Ingresos

(i) Ingresos de concesión

El ingreso por subconcesión (la concesionaria entrega en concesión a un tercero un espacio) es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance y se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(n) Ingresos, continuación

El ingreso por pasajero embarcado corresponde a los flujos percibidos mensualmente de parte de la Dirección General de Aeronáutica Civil según el contrato de concesión y se calculan como el total de pasajeros embarcados mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fija y reajustada de acuerdo con lo establecido en las bases de licitación.

(ii) Contratos de construcción

Los ingresos del contrato incluyen el monto inicial acordado en éste más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable. Tan pronto el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos asociados con el mismo serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato. Los costos del contrato se reconocen cuando se incurren a menos que creen un activo relacionado con la actividad futura del contrato.

Aunque la Sociedad subcontrata la construcción de las obras, ésta mantiene varios tipos de riesgos relacionados con las concesiones que justifican la consideración de un margen.

La Sociedad concesionaria debe supervisar el trabajo realizado por las empresas constructoras y aunque dichas empresas desarrollen la mayoría de las obras, la Sociedad concesionaria sigue teniendo los riesgos con respecto a:

- Administración, gestión, revisión, coordinación y supervisión de las obras.
- Cumplimiento con la funcionalidad del proyecto.
- Bancarrota de las empresas subcontratadas.
- Cumplimiento con las especificaciones y fechas topes establecidas por el MOP.

Los ejemplos Ilustrativos N°2 y N°3 de CINIIF 12 también soportan dicho tratamiento, incluyendo un margen para los intangibles correspondientes durante la fase de construcción.

En base a lo descrito anteriormente, se concluyó que el activo intangible de la Sociedad debe medirse al valor razonable de los servicios de construcción y mejora, incluyendo los costos de dichos servicios más un margen reflejando los riesgos mantenidos por la concesionaria, el margen determinado es de un 20%, tomando como base el punto 1.10.14 de las Bases de Licitación Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, donde claramente se observa que el M.O.P. otorga este porcentaje por la administración y riesgos de las obras en construcción.

(o) Ingresos financieros y costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Políticas contables significativas, continuación

(p) Arrendamientos

(i) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Al inicio del acuerdo, la Sociedad determina si el acuerdo es o contiene un arrendamiento. Al inicio o en la re-evaluación de un contrato que incluye un arrendamiento, la Sociedad separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos, sobre la base de sus valores razonables relativos. Si la Sociedad concluye para un arrendamiento financiero que es impracticable separar con fiabilidad los pagos, reconocerá un activo y un pasivo por un mismo importe, igual al valor razonable del activo subyacente identificado; posteriormente, el pasivo se reducirá por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del comprador.

(ii) Activos arrendados

Los arrendamientos de propiedades y equipos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

(iii) Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamientos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos son distribuidos entre la carga financiera y la reducción del capital de la obligación. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada período, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

(q) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago de pasivo de forma simultánea, se presentan neto.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2021 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio 2021	1 de abril de 2021

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue discontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido discontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores. La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021

En marzo de 2021, el IASB modificó las condiciones de la solución práctica en la NIIF 16 en relación con la aplicación de la guía de la NIIF 16 sobre modificaciones de alquileres que surgen como consecuencia del Covid-19.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si una concesión de un alquiler relacionado con el Covid-19 de un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección contabiliza cualquier cambio en los pagos de arrendamiento que resulten del alquiler relacionada con el covid-19 de la misma manera que contabilizaría el cambio según la NIIF 16, si el cambio no fuera una modificación del arrendamiento.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19, posteriores al 30 de junio de 2021, continuación

Asimismo, el expediente práctico aplica ahora a los alquileres en el cual cualquier reducción en los pagos del arrendamiento afecta sólo a los pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022, siempre que se cumplan las otras condiciones para aplicar el expediente práctico.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda. El arrendatario no estará obligado a revelar la información requerida por el párrafo 28 (f) de la IAS 8.

De acuerdo con el párrafo 2 de la NIIF 16, se requiere que un arrendatario aplique la solución de manera consistente a contratos elegibles con características similares y en circunstancias parecidas, independientemente de si el contrato se volvió elegible para la solución práctica antes o después de la modificación. La enmienda es aplicable por primera vez en 2021, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUES DEL 1 DE ENERO DE 2022

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las normas aplicables.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente sólo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente. La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos. La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho. La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Determinación del valor razonable

Clasificaciones contables y valores razonables

31.12.2021	Nota	Valor en libros	Nivel 1	Valor razonable	
				Nivel 2	Nivel 3
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		286.778	286.778	-	-
Otros activos financieros		307.232	307.232	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		831.269	831.269	-	-
Otros activos financieros, no corrientes		1.986.655	1.986.655	-	-
Totales activos		3.411.934	3.411.934	-	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar		366.545	366.545	-	-
Otros pasivos financieros (corrientes)		2.680.216	2.555.135	125.081	-
Cuenta por pagar relacionadas (corrientes)		756.385	756.385	-	-
Otros pasivos financieros (no corrientes)		5.680.018	5.128.797	551.221	-
Cuenta por pagar relacionadas (no corrientes)		1.732.076	1.732.076	-	-
Totales pasivos financieros		11.215.240	10.538.938	676.302	-

31.12.2020	Nota	Valor en libros	Nivel 1	Valor razonable	
				Nivel 2	Nivel 3
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	541.772	541.772	-	-
Otros activos financieros	8a	298.284	298.284	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	461.171	461.171	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	8 b	2.220.952	2.220.952	-	-
Totales activos		3.522.179	3.522.179	-	-
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	205.532	205.532	-	-
Otros pasivos financieros (corrientes)	16 (a)	2.244.689	2.119.608	125.081	-
Cuenta por pagar relacionadas (corrientes)	15 (a)	631.369	631.369	-	-
Otros pasivos financieros (no corrientes)	16 (b)	7.965.121	7.200.987	764.134	-
Cuenta por pagar relacionadas (no corrientes)	15 (a)	1.732.076	1.732.076	-	-
Totales pasivos financieros		12.778.787	11.889.572	889.215	-

(6) Gestión del riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

(a) Administración de riesgo

La Sociedad está expuesta a potenciales riesgos provenientes de sus operaciones, tales como: riesgo de mercado relacionado a los riesgos de crédito y de liquidez.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente la Sociedad.

(i) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

(i.1) Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo, la capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

(i.2) Deudores por ventas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, cumpliendo con la norma IFRS 9 se procedió a calcular una estimación por deterioro de cuentas por cobrar ascendente al monto de M\$13.241 y M\$4.464, respectivamente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Administración de riesgo, continuación

(i) Riesgo de crédito, continuación

(i.2) Deudores por ventas, continuación

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detalla a continuación:

	Nota	Máximos de exposición	
		2021	2020
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	286.778	541.772
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	831.269	461.171
Totales		<u>1.118.047</u>	<u>1.002.943</u>

Las inversiones de los excedentes de caja, éstos se efectúan en instrumentos de bajo riesgo como instrumentos de renta fija emitidos por la Tesorería General de la República, el Banco Central de Chile o corporaciones AA+. Los instrumentos financieros señalados sólo pueden ser contratados aquellos que tengan una clasificación como mínimo de AA+ otorgada por dos agencias de rating de reconocido prestigio o corredoras de bolsa autorizadas. En relación a los Deudores Comerciales, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Lo que concierne a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corresponde principalmente al MOP el cual según la compañía no tiene riesgo crediticio por ser una entidad pública del estado de Chile y estar respaldado por el contrato de concesión por dichos pagos.

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para cumplir con los compromisos financieros adquiridos principalmente con entidades financieras, y a su capacidad para generar flujos para liquidar mediante la entrega de efectivo y otros activos financieros, sus obligaciones.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Administración de riesgo, continuación

(ii) Riesgo de liquidez, continuación

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021	Nota	Importe en libros M\$	Flujos de efectivo contractuales				
			Total M\$	3 meses o menos M\$	4 a 12 meses M\$	01 a 02 años M\$	Más de 3 años M\$
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	366.545	366.545	366.545	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15(a)	756.385	756.385	756.385	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	16(a)	2.680.217	2.680.217	742.014	1.938.203	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	15(b)	1.732.076	1.732.076	-	-	1.732.076	-
Otros pasivos financieros no corrientes	16(b)	5.680.018	6.532.021	-	-	6.532.021	-
Totales		11.215.241	12.067.244	1.864.944	1.938.203	8.264.097	-
Al 31 de diciembre de 2020							
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	205.532	205.532	205.532	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15(a)	631.369	631.369	631.369	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	16(a)	2.244.689	2.244.689	125.081	2.119.608	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	15(b)	1.732.076	1.732.076	-	-	1.732.076	-
Otros pasivos financieros no corrientes	16(b)	7.965.121	8.704.906	-	-	7.849.076	855.830
Totales		12.778.787	13.518.572	961.982	2.119.608	9.581.152	855.830

(iii) Riesgo de mercado

El término del plazo de la concesión del aeropuerto de Antofagasta es de un máximo de (15 años) sin haber alcanzado un VPI mayor o igual al ITC ofertado, es decir si la concesionaria alcanza el 75% su ITC ofertado y a ese hito se suman 36 meses y esa será la fecha de término del plazo de concesión, lo anterior antes de los 15 años, de lo anterior, lo que suceda primero será el mes se termina la concesión, si se cumplen los 15 años como máximo y la concesionaria no logra obtener el ITC ofertado el MOP no hace compensación alguna (riesgo), el plazo máximo es diciembre 2026 y hasta el cierre de los estados financieros las proyecciones dan un plazo de termino en diciembre 2025, quedando un plazo todavía de holgura de 1 año, debido a lo anterior, la Administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

(iv) Riesgo de operacional

Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes:

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores, el Ministerio de Obras Públicas y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Durante la etapa de construcción, los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria deberán ser invertidos siempre en la obra y en los otros gastos asociados a ella. El incumplimiento de esta obligación hará incurrir a la Sociedad Concesionaria en la multa establecida en el Artículo N°1.8.5.1 de las presentes Bases de Licitación. Sólo en el caso en que no puedan ser invertidos en la obra o en los otros gastos asociados a ella, lo que será calificado por el Inspector Fiscal, podrán ser invertidos en instrumentos financieros con liquidez suficiente, y siempre que garanticen su adecuada disponibilidad para efectos de dar cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Concesión.

(c) Administración de riesgo financiero

El índice deuda-capital ajustado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Total pasivos	11.215.240	12.778.787
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(286.778)	(541.772)
Deuda neta	10.928.462	12.237.015
Total patrimonio	<u>2.324.801</u>	<u>2.091.319</u>
Índice deuda-capital ajustado	<u>4,70</u>	<u>5,9</u>

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación, se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía, al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Bancos	CLP	283.768	104.564
Fondo Fijo	CLP	3.010	5.599
Fondos Mutuos (*)	CLP	-	431.609
Totales		<u>286.778</u>	<u>541.772</u>

(*) Fondos mutuos:

	Cuotas	Valor	2021 M\$	2020 M\$
Fondo solvente Serie I Banco Estado	536.050,8789	1.269,8862	-	431.609
Totales			<u>-</u>	<u>431.609</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad concesionaria no cuenta con línea de crédito aprobadas, cualquier financiamiento es necesario para cubrir las necesidades de flujo deben ser a través del banco Estado o con la aprobación de este último, lo anterior debido al contrato de financiamiento que cuenta con dicho banco.

(8) Otros activos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Otros activos financieros (corrientes)

	2021 M\$	2020 M\$
Corrientes		
Pagos garantizados del gobierno	307.232	298.284
Totales	<u>307.232</u>	<u>298.284</u>

Otros activos financieros (no corrientes)

	2021 M\$	2020 M\$
No corrientes		
Pagos garantizados del gobierno	938.434	1.205.484
Porción largo plazo fondo subordinado MOP	143.373	249.114
Fondo de reserva servicio de deuda	650.286	513.204
Fondo de reserva de operación	254.562	253.150
Totales	<u>1.986.655</u>	<u>2.220.952</u>

Pagos garantizados del gobierno, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P por el subsidio fijo a la construcción es de UF10.000 anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en enero del año 2025, dichos subsidios son descontados a una tasa de 2,75% (Tasa de bonos Banco Central en UF a 15 años), lo que resultó un monto total de M\$3.220.063 al inicio de la concesión.

Fondo subordinado MOP, corresponde a una cuenta que debe administrar la concesionaria, para cubrir obras menores no contempladas y que el MOP estime necesarias de realizar, son fondos del MOP administrados por la concesionaria.

Fondo de reserva de la deuda, corresponde a un depósito a plazo endosado al Banco Estado, como parte de los Covenants, que tiene la finalidad de cubrir el pago de la cuota siguiente de financiamiento.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Otros activos financieros, continuación

Fondo de reserva de operación, corresponde a un Depósito a Plazo que esta endosado al Banco Estado para dar cumplimiento a un covenants del contrato de financiamiento, específicamente este tiene la finalidad de cubrir un trimestre de operación de la concesionaria.

El movimiento de los pagos garantizados del gobierno al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Pagos garantizados del MOP al 01 de enero	1.503.768	1.460.658
Aumento de plazo diciembre 2025	-	284.604
intereses efectivos del año (efecto en resultado)	34.773	43.142
Cobros recibidos del gobierno	(292.875)	(284.636)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>1.245.666</u>	<u>1.503.768</u>
Corriente	<u>307.232</u>	<u>298.284</u>
No Corriente	<u>938.434</u>	<u>1.205.484</u>
Total Corriente – No Corriente	<u>1.245.666</u>	<u>1.503.768</u>

(9) Otros activos no financieros, corriente

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Cuentas por cobrar al MOP, ese corresponde a obras menores solicitadas por el MOP que deben ser financiadas por la concesionaria y que serán descontadas del Fondo subordinado MOP, una vez que el MOP apruebe dichas obras.

	2021 M\$	2020 M\$
Otros activos no financieros (corrientes)		
Anticipo a los proveedores	887	880
Seguros pagados por anticipado	31.744	31.144
IVA crédito fiscal	47.565	-
Totales	<u>80.196</u>	<u>32.024</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Deudores Comerciales	497.576	347.614
Deterioro de deudores comerciales	(13.241)	(4.464)
IVA por cobrar al MOP	242.974	42.958
Cuenta por cobrar al MOP (pasajeros embarcados)	103.960	75.063
Totales	<u>831.269</u>	<u>461.171</u>

Deudores comerciales corresponde a las cuentas por cobrar a deudores comerciales, por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos.

Deterioro Deudores Comerciales corresponde al cálculo anual de deterioro de las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según IFRS 9.

Pasajeros embarcados, corresponde a los ingresos por tarifa de ingresos por pasajeros establecida en la licitación.

IVA por cobrar al MOP corresponde al IVA de la factura que se realiza mensualmente al MOP por el 20% de los ingresos devengados de acuerdo con lo establecido por las Bases de Licitación, y en virtud del Artículo N°1.14.5 de las bases de licitación del Contrato de Concesión.

Vencimiento.

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2021 son:

	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
Deudores Comerciales	497.576	418.978	-	76.964	-	-	1.634	-	-
Deterioro de Deudores Comerciales	(13.241)	-	-	(11.607)	-	-	(1.634)	-	-
IVA por cobrar al MOP	242.974	242.973	-	-	-	-	-	-	-
Cuenta por cobrar al MOP (pasajeros embarcados)	103.960	103.960	-	-	-	-	-	-	-
Totales	<u>831.269</u>	<u>765.911</u>	<u>-</u>	<u>65.357</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2020 son:

	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
Deudores Comerciales	347.614	151.042	-	41.277	153.585	-	-	1.710	-
Deterioro de Deudores Comerciales	(4.464)	-	-	-	(2.754)	-	-	(1.710)	-
IVA por cobrar al MOP (ingresos devengados)	42.958	42.858	-	-	-	-	-	-	-
Cuenta por cobrar al MOP (pasajeros embarcados)	75.063	75.063	-	-	-	-	-	-	-
Totales	<u>461.171</u>	<u>268.963</u>	<u>-</u>	<u>41.277</u>	<u>150.831</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El movimiento del ejercicio al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Costo	Derecho de uso de propiedad concesionada	Otros intangibles	Total activos intangibles
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2021	21.912.564	131.990	22.044.554
Adiciones (*)	-	4.362	4.362
Bajas	-	(120.536)	(120.536)
Total costo de activos intangibles al 31 de diciembre de 2021	21.912.564	15.816	21.928.380
Amortización acumulada			
Amortización acumulada al 01 de enero de 2021	(11.795.515)	(5.272)	(11.800.787)
Amortización del ejercicio	(1.423.353)	(5.272)	(1.428.625)
Bajas	-	-	-
Total amortización acumulada al 31 de diciembre de 2021	(13.218.868)	(10.544)	(13.229.412)
Total activos intangibles netos al 31 de diciembre de 2021	8.693.696	5.272	8.698.968

El movimiento del ejercicio al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Costo	Derecho de uso de propiedad concesionada	Otros intangibles	Total activos intangibles
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2020	22.082.297	130.459	22.212.756
Adiciones (*)	-	1.531	1.531
Bajas (*)	(169.733)	-	(169.733)
Total costo de activos intangibles al 31 de diciembre de 2020	21.912.564	131.990	22.044.554
Amortización acumulada			
Amortización acumulada al 01 de enero de 2020	(10.727.403)	-	(10.727.403)
Amortización del ejercicio	(1.068.112)	(5.272)	(1.073.384)
Total amortización acumulada al 31 de diciembre de 2020	(11.795.515)	(5.272)	(11.800.787)
Total activos intangibles netos al 31 de diciembre de 2020	10.117.049	126.718	10.243.767

(*) La disminución en el 2020 en el intangible (Bajas) se debe a que según las nuevas proyecciones de la Sociedad la concesión se extenderá hasta diciembre de 2025, por lo que parte del activo intangible se debe disminuir y clasificar en la cuenta por cobrar al MOP la cual debe aumentar en un pago al MOP (Subsidio 2025).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(12) Propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad planta y equipos al 31 de diciembre de 2021, a valores neto y bruto es la siguiente, continuación:

Propiedades, plantas y equipos

	Equipos computacionales M\$	Total propiedades, plantas y equipos M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	92.037	92.037
Adiciones	14.387	14.387
Bajas	-	-
Total propiedades, planta y equipos bruto	106.424	106.424
Depreciación acumulada al 01 de enero 2021	(58.372)	(58.372)
Depreciación del ejercicio	(15.996)	(15.996)
Bajas	-	-
Total depreciación acumulada	(74.368)	(74.368)
Total propiedades, planta y equipos neto al 31 de diciembre 2021	32.056	32.056

La composición por clase de propiedad planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020 a valores neto y bruto es la siguiente:

	Equipos computacionales M\$	Total propiedades, plantas y equipos M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	82.927	82.927
Adiciones	9.110	9.110
Bajas	-	-
Total propiedades, planta y equipos bruto	92.037	92.037
Depreciación acumulada al 01 de enero 2020	(42.111)	(42.111)
Depreciación del ejercicio	(16.261)	(16.261)
Bajas	-	-
Total depreciación acumulada	(58.372)	(58.372)
Total propiedades, planta y equipos neto al 31 de diciembre 2020	33.665	33.665

Las nuevas propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

(a) Impuesto corriente

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, dado que al 31 de diciembre de 2021 y 2020, ha presentado pérdida tributaria por M\$14.161.373 y M\$14.738.845 respectivamente.

(b) Resultado por impuestos

El efecto del gasto tributario durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre 2021 y 2020, se compone de los siguientes conceptos:

	2021 M\$	2020 M\$
Origen y revisión de diferencias temporarias	278.416	529.733
Ajuste impuestos años anteriores	-	(225)
Totales	<u>278.416</u>	<u>529.508</u>

El ajuste de años anteriores corresponde al impuesto único del año anterior.

Movimiento en las diferencias temporarias entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021:

	Saldo al 2020 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 2021 M\$
Propiedades, plantas y equipos	(149)	357	208
Activos intangibles	(2.729.202)	381.904	(2.347.298)
Activos financieros	(472.073)	97.597	(374.476)
Pasivos financieros	241.375	-53.790	187.585
Pérdidas tributarias trasladables	3.998.520	-147.652	3.850.868
Activos (pasivos) tributarios netos	<u>1.038.471</u>	<u>278.416</u>	<u>1.316.887</u>

El movimiento en las diferencias temporarias entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Saldo al 2019 M\$	Reconocido en resultado M\$	Saldo al 2020 M\$
Propiedades, plantas y equipos	(981)	832	(149)
Activos intangibles	(3.064.021)	334.819	(2.729.202)
Activos financieros	(523.672)	51.599	(472.073)
Pasivos financieros	293.206	(51.831)	241.375
Pérdidas tributarias	3.804.431	194.089	3.998.520
Activos (pasivos) tributarios netos	<u>508.963</u>	<u>529.508</u>	<u>1.038.471</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

(c) Impuestos diferidos, netos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

2021	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Propiedades, plantas y equipos	208	-	208
Activos intangibles	565	(2.347.297)	(2.346.732)
Activos financieros	30.871	(375.040)	(344.169)
Pasivos financieros	184.009	-	184.009
Pérdidas tributarias trasladables	3.823.571	-	3.823.571
Totales	<u>4.039.224</u>	<u>(2.722.337)</u>	<u>1.316.887</u>

(d) Conciliación de la tasa efectiva

	Tasa %	2021 M\$	Tasa %	2020 M\$
Ganancia/(pérdida) del ejercicio		233.482		(1.047.339)
Total impuesto sobre la renta		<u>278.416</u>		<u>529.508</u>
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto		<u>(44.934)</u>		<u>(1.576.847)</u>
Impuesto a la renta (% sobre resultado financiero)	(27,00)	12.132	(27,00)	425.749
Diferencia activos financieros tributarios		97.597		87.989
Diferencia pasivos financieros tributarios		(53.790)		(119.986)
Pérdida tributaria		(147.652)		102.725
Otros ajustes		<u>370.129</u>		<u>33.031</u>
Total diferencias temporales	(5,93)	<u>266.284</u>	(6,58)	<u>103.759</u>
Impuesto a las ganancias	(6,20)	<u>278.416</u>	(33,58)	<u>529.508</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las transacciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Proveedores	90.722	81.330
Garantías Clientes	82.859	50.644
Ingresos anticipados y anticipo de clientes	5.216	4.765
Provisiones de contratos y pagos	35.172	28.007
I.V.A. débito fiscal	152.576	40.786
Totales	<u>366.545</u>	<u>205.532</u>

Las cuentas por pagar comerciales y otras, tienen un vencimiento a 30 días, por lo cual no generan intereses.

Provisiones de contratos y pagos, está compuesta principalmente por servicios y mantenciones realizadas en los últimos meses de cada periodo, los cuales no han sido facturados por los proveedores, pero las deudas y gastos están reconocidos en los presentes estados financieros.

Vencimiento

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2021 y 2020 son:

	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
2021									
Proveedores	90.722	79.686	-	-	10.751	35	-	-	250
Garantías Clientes	82.859	-	-	-	-	-	-	82.859	-
Ingresos anticipados y anticipo de clientes	5.216	-	-	-	5.216	-	-	-	-
Provisiones de contratos y pagos	35.172	35.172	-	-	-	-	-	-	-
I.V.A. débito fiscal	152.576	152.576	-	-	-	-	-	-	-
Totales	<u>366.545</u>	<u>267.434</u>	-	-	<u>15.967</u>	<u>35</u>	-	<u>82.859</u>	<u>250</u>
2020									
Proveedores	81.330	81.330	-	-	-	-	-	-	-
Garantías Clientes	50.644	-	-	-	-	-	-	50.644	-
Ingresos anticipados y anticipo de clientes	4.765	314	-	-	-	1.512	-	2.939	-
Provisiones de contratos y pagos	28.007	28.007	-	-	-	-	-	-	-
I.V.A. débito fiscal	40.786	40.786	-	-	-	-	-	-	-
Totales	<u>205.532</u>	<u>150.437</u>	-	-	-	<u>1.512</u>	-	<u>53.583</u>	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(15) Cuentas por pagar relacionadas

- (a) Las cuentas por pagar entre entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Empresa relacionada	País origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Interés	Reajuste	Plazos	Vencimiento	2021 M\$	2020 M\$
APORT Operaciones S.A.	Chile	Control Común	Pesos Chilenos	No	No	Corriente	30-06-2022	756.385	631.369
APORT S.A.	Chile	Accionista controlador	Pesos Chilenos	No	No	No Corriente	31-12-2023	1.732.076	1.732.076
								<u>2.488.461</u>	<u>2.363.445</u>

Las cuentas por pagar antes mencionadas serán canceladas a medida que la sociedad, genere flujos suficientes para hacer frente a las obligaciones.

- (b) Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, poseen las características y alcanzaron los importes presentados a continuación:

Empresa relacionada	Descripción transacción	Valor de la transacción 2021 M\$	Efecto en Resultado	Valor de la transacción 2020 M\$	Efecto en Resultado
Aport Operaciones S.A.	Contrato de administración Nota 21(b)	526.198	526.198	869.790	(869.790)
Aport Operaciones S.A.	Contrato de explotación Nota 21(a)	571.650	571.650	552.297	(552.297)
Aport Operaciones S.A.	Gastos e ingresos varios			(8.012)	-

En los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Compañía no ha cancelado remuneraciones al Directorio.

- (c) Controladora y controladora principal

APORT S.A. es la entidad controladora por tener participación directa de un 99,99% y el 0,01% restante de APORT Operaciones S.A.

- (d) Transacciones con personal clave de Gerencia

No tiene transacciones con personal clave de la Gerencia.

- (e) Préstamos a Directores

No se han otorgado préstamos a Directores.

- (f) Compensación recibida por el personal clave de Gerencia

No existe compensaciones al personal clave de la Gerencia, ya que esta es parte de un contrato de servicios externos prestado por APORT Operaciones S.A.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Otros pasivos financieros

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Sociedad que devengan intereses, las que son medidas a costo amortizado. Para más información acerca de la exposición de la Sociedad a tasas de interés.

(a) Préstamos y obligaciones, corrientes

	2021	2020		
	M\$	M\$		
Préstamos y obligaciones corrientes				
Obligaciones con el MOP	125.081	125.081		
Créditos con banco (Banco Estado)	2.555.135	2.119.608		
Totales	<u>2.680.216</u>	<u>2.244.689</u>		

2021	Tasa de interés	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro
	%			M\$
Pago al MOP	-	31/01/2022	Pesos chilenos	125.081
Intereses Bancarios (Banco Estado)	-	15/03/2022	Pesos chilenos	6.995
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/03/2022	Pesos chilenos	609.938
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/06/2022	Pesos chilenos	716.357
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/09/2022	Pesos chilenos	614.864
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/12/2022	Pesos chilenos	606.981
Total obligaciones corrientes				<u>2.680.216</u>

2020	Tasa de interés	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro
	%			M\$
Pago al MOP	-	31/01/2021	Pesos chilenos	125.081
Intereses Bancarios (Banco Estado)	-	15/03/2021	Pesos chilenos	77.896
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/03/2021	Pesos chilenos	465.832
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/06/2021	Pesos chilenos	594.306
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/09/2021	Pesos chilenos	494.484
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/12/2021	Pesos chilenos	487.090
Total obligaciones corrientes				<u>2.244.689</u>

Obligaciones con el M.O.P. corresponden a los pagos que se deben realizar al M.O.P. según el punto 1.14.3 letra a) y b) de las bases de licitación en valor presente, el primero establece un pago anual de UF40.000 en dos cuotas de UF20.000 cada una, las cuales ya fueron canceladas, adicionalmente se deberán pagar UF4.300 desde el inicio del plazo de la concesión señalado en el Artículo N°1.7.5 de las Bases y hasta la extinción de la concesión y el segundo se refiere al pago de UF18.600 (dieciocho mil seiscientos Unidades de Fomento) por concepto de los estudios realizados por el MOP para el diseño del Anteproyecto Referencial, este último también ya fue cancelado.

Los pagos al M.O.P. anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en enero del año 2025 (Estimación de cálculo de la Sociedad (Nota 1) tres años una vez alcanzado el 75% del ITC, descontados a una tasa de 3,90% (Tasa de bonos de Empresas en UF a 15 años), da un monto total de M\$3.038.759.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Préstamos y obligaciones, no corrientes

	2021	2020
	M\$	M\$
Obligaciones con el MOP	551.221	764.134
Créditos con bancos (Banco Estado)	5.128.797	7.200.987
Totales	<u>5.680.018</u>	<u>7.965.121</u>

El financiamiento de año 2020, cuyo fondo económico o esencia era un préstamo de UF610.000 a una tasa fija del 4,00%, tiene la forma que sigue: [a] Financiamiento de \$14.782.319.100, pagadero en 16 cuotas semestrales que incluyen amortización del capital e intereses sobre el saldo insoluto de este, la tasa de interés aplicable es 6,1704%, Cross Currency Swap o permuta financiera, donde se cambia la deuda en pesos por una deuda en UF y se pacta una tasa de interés fija del 4,00%.

El Swap implícito en el financiamiento ha sido separado y presentado a su valor razonable con cambios en resultados.

El 5 de agosto del 2020, se realizó un refinanciamiento del crédito antes mencionado generando un nuevo crédito de UF317.942,71, con una tasa fija del 2,05% anual, con el cual se canceló el financiamiento anterior junto con el swap y se reprogramó el nuevo crédito en un total de 16 cuotas pagaderas trimestralmente a partir del 15 de marzo del 2021.

Términos y condiciones de los préstamos pendientes:

2021	Tasa de interés %	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro M\$
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/03/2023	Pesos chilenos	697.635
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/06/2023	Pesos chilenos	797.156
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/09/2023	Pesos chilenos	699.605
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/12/2023	Pesos chilenos	691.723
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/03/2024	Pesos chilenos	780.405
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/06/2024	Pesos chilenos	349.803
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/09/2024	Pesos chilenos	770.550
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/12/2024	Pesos chilenos	341.920
Total obligaciones no corrientes				<u>5.128.797</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Préstamos y obligaciones, no corriente, continuación

2020	Tasa de interés %	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro M\$
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/03/2022	Pesos chilenos	572.123
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/06/2022	Pesos chilenos	671.944
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/09/2022	Pesos chilenos	576.744
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/12/2022	Pesos chilenos	569.350
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/03/2023	Pesos chilenos	654.383
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/06/2023	Pesos chilenos	747.734
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/09/2023	Pesos chilenos	656.232
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/12/2023	Pesos chilenos	648.837
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/03/2024	Pesos chilenos	732.022
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/06/2024	Pesos chilenos	328.166
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/09/2024	Pesos chilenos	722.729
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/12/2024	Pesos chilenos	320.723
Total obligaciones no corrientes				<u>7.200.987</u>

El movimiento del pasivo financiero asociado a las obras al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Composición	2021 M\$	2020 M\$
Pagos al MOP al 01 de enero	889.215	1.085.947
Pago al MOP en valor presente aumento plazo (2025)	-	114.870
Intereses efectivos del año (efecto en resultado)	19.918	56.162
Pagos realizados al gobierno	(232.831)	(367.764)
Totales	<u>676.302</u>	<u>889.215</u>
Corriente	<u>125.081</u>	<u>125.081</u>
No corriente	<u>551.221</u>	<u>764.134</u>
Total corriente – No corriente	<u>676.302</u>	<u>889.215</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(17) Capital

El capital de la Compañía a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los periodos reportados.

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, está distribuido en los siguientes accionistas:

Accionistas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	% participación	Valor unitario de las acciones M\$	Valor en libros M\$
APORT S.A.	9.999	9.999	99,99	360	3.599.640
APORT Operaciones S.A.	1	1	0,01	360	360
Totales	10.000	10.000	100,00		3.600.000

(18) Ingresos de actividades ordinarias

Reconocidos en resultado al 31 de diciembre de:

Ingresos de actividades ordinarias	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos por pasajeros embarcados	889.937	634.957
Ingresos no aeronáuticos	2.825.104	1.910.472
Ingresos aeronáuticos	187.633	137.796
Otros ingresos operacionales	245	-
Totales	<u>3.902.919</u>	<u>2.683.225</u>

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a los flujos percibidos mensualmente de parte del concedente, los que se calculan como el total de pasajeros embarcado mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fijada y reajustada de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión.

Los ingresos no aeronáuticos corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, renta car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras. Estos contratos contienen una parte fija y una parte variable y el período medio de los mismos oscila entre 12 y 60 meses.

Los ingresos aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: puente de embarque, áreas servicios en plataforma (líneas aéreas, servicio catering, derecho de ingreso) y gestión de terminal de carga.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Otros ingresos

Los otros ingresos reconocidos al 31 de diciembre de:

	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos financieros subsidio MOP	34.773	43.142
Otros ingresos	-	16
Totales	<u>34.773</u>	<u>43.158</u>

Los ingresos financieros subsidio MOP corresponde al devengamiento de los intereses del activo financiero Pagos garantizados del gobierno "Nota 8".

(20) Costos de ventas y gastos de administración

(a) Costos de ventas reconocidos al 31 de diciembre de:

	2021 M\$	2020 M\$
Mantenimiento	(140.741)	(108.038)
Servicios	(257.723)	(255.197)
Contrato de explotación	(576.504)	(552.297)
Amortización intangible (acuerdo concesión)	(1.423.352)	(1.068.112)
Otros costos operacionales	<u>(15.265)</u>	<u>(43.811)</u>
Totales	<u>(2.413.585)</u>	<u>(2.027.455)</u>

Los costos operacionales de la Sociedad comprenden todos aquellos necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en el acuerdo de concesión de servicios, en lo referente a conservar y explotar la infraestructura en la forma, modo y plazo señalados en dicho instrumento.

Entre los costos se encuentran las reparaciones menores y las mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

Amortización intangible (acuerdo de concesión) disminuyo con respecto al año anterior debido a que, la concesión es variable en tiempo y el factor principal es el ingreso por pasajeros embarcados que se debe alcanzar, al existir una baja en los ingresos la concesión se extendió en 1 años hasta comienzos del 2025 según las últimas proyecciones, además el intangible se amortiza por el ingreso por pasajeros, ya que están ligados según las bases de licitación ingresos por pasajeros y tiempo de concesión, es decir se termina la concesión cuando se alcanza el ITC licitado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(20) Costos de ventas y gastos de administración, continuación

(b) Gastos de administración reconocidos al 31 de diciembre de:

	2021	2020
	M\$	M\$
Contrato de administración	(526.198)	(869.790)
Honorarios	(39.779)	(60.381)
Seguros	(39.063)	(31.287)
Depreciación	(15.996)	(16.261)
Amortización POS	(5.272)	(5.272)
Contribuciones y patentes	(34.600)	(35.337)
Otros gastos de administración	(17.955)	(7.589)
Deterioro, deudores comerciales	(13.241)	(4.464)
Castigo cuentas por cobrar	(96.636)	-
Castigo Proyecto Real State	(120.537)	-
Totales	<u>(909.277)</u>	<u>(1.030.381)</u>

El principal costo incurrido durante el período corresponde al contrato suscrito con Aport Operaciones S.A. Sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, quien presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la Compañía ante cualquier institución, tanto pública como privada.

Los seguros y boletas en garantía pagados corresponden a coberturas por responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofe, tomados de acuerdo con lo establecido en el contrato de concesión de servicios (puntos 1.8.7. y 1.8.8. de las Bases de Licitación).

(21) Ingresos y costos financieros

(a) Ingresos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2021	2020
	M\$	M\$
Pérdidas por intereses por otros Activos Financieros	-	(10.123)
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	<u>7.697</u>	<u>11.781</u>
Totales	<u><u>7.697</u></u>	<u><u>1.658</u></u>

Los ingresos por intereses por préstamos y partidas por cobrar corresponden a los reajustes al valor del derecho de cobro que la Sociedad mantiene con el gobierno ya que, en su valorización, y por tratarse de un pasivo financiero de plazo prolongado, este se reconoce como tal tras haber sido descontados los flujos de pagos futuros a la tasa efectiva.

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad reconocida sobre las inversiones en fondos mutuos que la Sociedad mantuvo, de acuerdo con sus políticas de cobertura.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(21) Ingresos y costos financieros, continuación

(b) Costos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2021 M\$	2020 M\$
Costos financieros	(9)	(761.821)
Costos por intereses	<u>(126.553)</u>	<u>(355.164)</u>
Totales	<u>(126.562)</u>	<u>(1.116.985)</u>

Los costos financieros, corresponden al gasto realizado por los pagos de las cuotas del SWAP en ambos periodos, incrementado en el año 2020, por el costo de quiebre del financiamiento, el cual fue refinanciado con el mismo Banco Estado en agosto de 2020.

(22) Resultados por unidades de reajuste

Resultados por unidad de reajuste reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2021 M\$	2020 M\$
Reajuste	<u>(540.899)</u>	<u>(130.067)</u>
Totales	<u>(540.899)</u>	<u>(130.067)</u>

El reajuste de corresponde en el año 2020 principalmente al reajuste del financiamiento, que paso de un crédito en pesos chilenos a un crédito en UF en agosto de 2020, generando un gasto por el reajuste del capital adeudado.

(23) Instrumentos financieros

(a) Riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2021 y 2020, según valor libro:

	2021 M\$	2020 M\$
Préstamos y partidas por cobrar	3.235.034	2.980.407
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>286.778</u>	<u>541.772</u>
Totales	<u>3.521.812</u>	<u>3.522.179</u>

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden al saldo pendiente de clientes registrado al cierre y al saldo pendiente de ingresos por pasajeros embarcados, más el IVA por cobrar al MOP y los subsidios en valor presente por cobrar al MOP.

Efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2020, corresponde a fondos mutuos y depósitos a plazo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(23) Instrumentos financieros, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance al 31 de diciembre de 2020 por región geográfica fue nacional, no existiendo exposición al riesgo en el extranjero.

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance por tipo de cliente, para los siguientes períodos es:

	2021 M\$	2020 M\$
Instituciones financieras	286.778	541.772
Gubernamentales	1.488.640	1.546.726
Privados	<u>696.463</u>	<u>416.503</u>
Totales	<u>2.471.881</u>	<u>2.505.001</u>

(b) Pérdidas por deterioro

La Sociedad y cumpliendo con lo estipulado en la norma IFRS 9 realizó un análisis de las deudas comerciales considerando las garantías que según contrato los diferentes clientes dispones y procedió a registrar al 31 de diciembre del 2020 y por M\$4.464 como deterioro de la deuda que se encuentra sin garantía que tienen los clientes con la sociedad concesionaria, la que se mantuvo durante el año 2021, el cargo a resultado se encuentra dentro de los otros gastos de administración en la nota 20 b).

(c) Riesgo por tasa de interés

Este es un riesgo irrelevante para la Sociedad, debido a que el 100% del financiamiento de la construcción esta con una tasa fija por lo que no presenta un riesgo para la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2020, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

(d) Riesgo por demanda

El principal mercado del Aeropuerto de Antofagasta son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(24) Contingencias y compromisos

(a) Garantías

A la fecha de cierre existen boletas en garantía emitidas en favor del Director General de Obras Públicas, por un valor total de UF 34.000 dividida en cuatro boletas de UF 8.500 cada una, con vencimiento 8 de noviembre de 2023, correspondientes a garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra pública fiscal denominada "Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta".

Boleta N°	Nombre	Vencimiento	Moneda	Monto
12342150	Director Obras Públicas	08-11-2023	UF	8.500
12342151	Director Obras Públicas	08-11-2023	UF	8.500
12342152	Director Obras Públicas	08-11-2023	UF	8.500
12342153	Director Obras Públicas	08-11-2023	UF	8.500

(b) Juicios

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tiene juicios o litigios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones o de otra índole.

(c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene una prenda especial de concesiones a favor del Banco del Estado de Chile, institución que financió la construcción de la obra que comprende la concesión, de la cual es titular la Sociedad objeto del presente informe. El monto de dicho financiamiento es de UF 317.942,71.

(25) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero, ni por otras autoridades administrativas.

(26) Hechos relevantes

Al 31 de diciembre de 2021 el impacto de la pandemia del COVID-19 ha disminuido, estando el tráfico de pasajeros en los últimos meses del año solo un 4.7% promedio por debajo de 2019 (último año pre-COVID, tomado como referencia), llegando a un acumulado del año de -30.7% vs 2019, y aumentando un 37% el tráfico de pasajeros vs 2020. Con esto, se puede concluir que el impacto mayor fue el 2020 y se espera que para el año 2022 se vuelva a niveles pre-COVID.

(27) Hechos posteriores

En fecha de 16 de marzo de 2022, a través de Acta Extraordinaria de Directoría, se nombra a Don Omar Becerra Mella, como nuevo Gerente General de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta, en remplazo de Don Felipe Fraser Gonzalez.