

*Estados Financieros*

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO  
DE ANTOFAGASTA S.A.**

*Santiago, Chile*  
*31 de diciembre de 2022 y 2021*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emir Rahil A.', with a stylized flourish at the end.

Emir Rahil A.  
EY Audit Ltda.

Santiago, 29 de marzo de 2023

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$ : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO  
DE ANTOFAGASTA S.A.**

31 de diciembre de 2022 y 2021

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Activos	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y efectivo equivalente	7	215.691	286.778
Otros activos financieros	8	316.449	307.232
Otros activos no financieros	9	77.218	80.196
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	700.220	831.269
Total activos corrientes		<u>1.309.578</u>	<u>1.505.475</u>
Activos no corrientes:			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	6.814.904	8.698.968
Propiedades, plantas y equipos	12	23.765	32.056
Activos por impuestos diferidos	13(b)	1.770.714	1.316.887
Otros activos financieros	8	1.767.027	1.986.655
Total activos no corrientes		<u>10.376.410</u>	<u>12.034.566</u>
Total activos		<u><u>11.685.988</u></u>	<u><u>13.540.041</u></u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	332.712	366.545
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15	374.780	756.385
Otros pasivos financieros	16(b)	3.411.698	2.680.216
Total pasivos corrientes		<u>4.119.190</u>	<u>3.803.146</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros	16(b)	2.840.024	5.680.018
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		1.732.076	1.732.076
Total pasivo no corrientes		<u>4.572.100</u>	<u>7.412.094</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	17	3.600.000	3.600.000
(Pérdidas) acumuladas		(605.302)	(1.275.199)
Total patrimonio		<u>2.994.698</u>	<u>2.324.801</u>
Total pasivo y patrimonio		<u><u>11.685.988</u></u>	<u><u>13.540.041</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultado Integrales  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Notas	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	5.029.508	3.902.919
Costos de ventas	20(a)	<u>(3.080.248)</u>	<u>(2.413.585)</u>
Ganancia bruta		<u>1.949.260</u>	<u>1.489.334</u>
Otros ingresos	19	30.948	34.773
Gastos de administración	20(b)	(806.210)	(909.277)
Ingresos financieros	21(a)	84.253	7.697
Costos financieros	21(b)	(164.976)	(126.562)
Resultados por unidades de reajuste	22	<u>(877.162)</u>	<u>(540.899)</u>
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto		216.113	(44.934)
Gasto por impuesto a las ganancias	13(b)	<u>453.784</u>	<u>278.416</u>
Ganancia por operaciones continuas		<u>669.897</u>	<u>233.482</u>
Ganancia neta		<u>669.897</u>	<u>233.482</u>
Resultados integrales:			
Ganancia neta		669.897	233.482
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		<u>669.897</u>	<u>233.482</u>
Pérdida por acción:			
Ganancia por acción básica		66,99	23,35

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	Capital pagado M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022		3.600.000	(1.275.199)	2.324.801
Cambios en patrimonio:				
Utilidad neta		-	669.897	669.897
Otros resultados integrales		-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	669.897	669.897
Saldo final al 31 de diciembre de 2022		3.600.000	(605.302)	2.994.698
Saldo inicial al 1 de enero de 2021		3.600.000	(1.508.681)	2.091.319
Cambios en el patrimonio:				
Utilidad neta		-	233.482	233.482
Otros resultados integrales		-	-	-
Total cambios en patrimonio		-	233.482	233.482
Saldo al 31 de diciembre de 2021		3.600.000	(1.275.199)	2.324.801

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo  
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	2022 M\$	2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.500.584	3.668.459
Otros cobros por actividades de operación		3.771	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Incluye pagos al gobierno al 31 de diciembre del 2022 y 2021 por M\$255.817 y M\$232.831, respectivamente, ver Nota 16(b))		(2.548.367)	(1.607.378)
Intereses pagados		(144.224)	(33.388)
Intereses recibidos		30.581	8.291
Otras entradas (salidas) de efectivo		70.065	(670)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>2.912.410</u>	<u>2.035.314</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Inversión en otros activos financieros		(155.974)	(138.208)
Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos	12	(13.501)	(14.387)
Adquisiciones de activos intangibles	11	-	116.174
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(169.475)</u>	<u>(36.421)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Pago de préstamos a entidades relacionadas		-	(1.017)
Obtención de préstamos	16(b)	-	506.428
Pagos de préstamos	16(b)	(2.814.022)	(2.759.298)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(2.814.022)</u>	<u>(2.253.887)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(71.087)</u>	<u>(254.994)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(71.087)	(254.994)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		286.778	541.772
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	7	<u>215.691</u>	<u>286.778</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

ÍNDICE

(1)	Antecedentes de la Compañía.....	6
(2)	Bases de preparación de los estados financieros.....	8
(3)	Políticas contables significativas .....	10
(4)	Nuevos pronunciamientos contables .....	18
(5)	Determinación del valor razonable .....	23
(6)	Gestión del riesgo financiero.....	24
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	27
(8)	Otros activos financieros.....	28
(9)	Otros activos no financieros, corriente .....	29
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	29
(11)	Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	30
(12)	Propiedades, plantas y equipos.....	31
(13)	Impuestos a la renta e impuestos diferidos.....	32
(14)	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	34
(15)	Cuentas por pagar relacionadas .....	35
(16)	Otros pasivos financieros .....	36
(17)	Capital.....	38
(18)	Ingresos de actividades ordinarias .....	38
(19)	Otros ingresos .....	39
(20)	Costos de ventas y gastos de administración .....	39
(21)	Ingresos y costos financieros.....	40
(22)	Resultados por unidades de reajuste .....	41
(23)	Instrumentos financieros .....	41
(24)	Contingencias y compromisos .....	43
(25)	Sanciones .....	43
(26)	Hechos posteriores .....	43

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (1) Antecedentes de la Compañía

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. (en adelante “la Sociedad” o “la Compañía”), es una Compañía con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Vitacura N°2736, piso 21, of, 2101, Santiago. Fue constituida con fecha 1 de diciembre de 2011, ante María Angélica Zagal Cisternas, Notario Público Titular de la Vigésima Tercera Notaría de Santiago, la duración de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta”, más tres años, dicho plazo de concesión es variable y tiene un máximo de 180 meses desde el inicio del plazo de concesión, es decir, que el término máximo de la concesión será el 13 de octubre de 2026.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra fiscal “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, en el Decreto Supremo N°317 de fecha 14 de octubre de 2011.

La Sociedad se regirá por sus estatutos, por las disposiciones de la Ley N°18,046 y el Reglamento de Sociedades Anónimas y por las demás normas legales que le sean aplicables. Está sujeta a las normas que rigen las sociedades anónimas abiertas, de acuerdo con lo señalado en el Artículo segundo del Decreto Supremo número 587 de 1982, Reglamento de Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, para lo cual se inscribió en el Registro correspondiente, por lo que estará bajo la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el registro N°261, de “Entidades Informantes (Ley N°20.382)”.

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. pertenece a la Matriz APORT S.A.

#### Principales características del contrato de concesión

El contrato de concesión consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras pre-existentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

Esta concesión tiene un plazo variable, se extinguirá 36 meses después del momento en que se complete el 75% de la cantidad de ingresos que la Sociedad Concesionaria solicitó en la propuesta que se adjudicó esta concesión.

$$VPI_m = 0,75 * ITC$$

Dónde:

VPI<sub>m</sub>: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes “m” de concesión contado desde el inicio de la concesión establecido en 1.7 (el mes donde se inicia la concesión es m=1), según lo señalado en 1.7.6.1. y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el 1.9.7 letra a), todos artículos de las Bases de Licitación.

ITC: Monto de Ingresos Totales de la Concesión por concepto de Tarifa por Pasajero Embarcado solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, según se indica en el Artículo N°3.2 de las Bases de Licitación.

El plazo máximo de concesión será igual a ciento ochenta (180) meses contados desde el inicio del plazo de concesión establecido en el Artículo N°1.7.5 de las Bases de Licitación. Sin embargo, durante la pandemia y debido a la baja en los pasajeros embarcados, se amplió el plazo de concesión hasta Febrero de 2026.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Antecedentes de la Compañía, continuación

Principales características del contrato de concesión, continuación

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las Bases de Licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las principales:

(i) Obligaciones del concesionario

- Constituir la Sociedad Concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su oferta dentro del plazo fijado en estas.
- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.
- Explotar el servicio complementario “Administración de la Playa de Estacionamientos de Vehículos”, según la oferta presentada.
- Realizar los dos pagos de UF20.000, el primero en el mes que se autorice la puesta en servicio provisoria de las obras pre-existentes y el segundo doce meses después, por Administración y control del contrato de concesión y adicionalmente UF4.300 anuales por cada año de concesión.
- Realizar el pago de UF18.600, por concepto de estudios realizados por el MOP para el diseño del Anteproyecto Referencial, el pago deberá realizarse como máximo 90 días contados desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.
- El plazo máximo para la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras será de ochocientos diez (810) días contados desde la fecha de inicio del plazo de concesión.

(ii) Derechos del concesionario

- Derecho a explotar las obras pre-existentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de la puesta en servicio provisoria y hasta el término del periodo de concesión.
- Solicitar el pago mensual por concepto de pasajeros embarcados, de acuerdo con el procedimiento establecido en las Bases de Licitación.
- Solicitar el pago anual de Subsidio Fijo a la Construcción de UF10.000, a partir de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones pre-existentes hasta el término de la concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los estados financieros

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de Marzo de 2023.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter material:

- Instrumentos financieros y derivados medidos a su valor razonable.
- Préstamos que devengan intereses medidos por su costo amortizado.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado con base en la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de presentación y la moneda funcional de la entidad es el peso chileno.

(d) Moneda extranjera y Unidad de Fomento

Las transacciones en moneda extranjera y en Unidad de Fomento (UF) son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en UF a la fecha de los estados financieros son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en UF han sido convertidos a pesos chilenos a los siguientes tipos de cambio:

	2022	2021
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólares estadounidenses (US\$)	855,86	844,69

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Vidas útiles de los activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Provisiones y contingencias.
- Deterioro de activos.
- Recuperación de cuentas por cobrar.

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluye en la siguiente nota:

- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos.

(iii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo. La Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración. como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(f) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, también se incluyen los saldos los fondos fijos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen dentro de los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

(b) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, en la actualidad, no están afectas a la aplicación de costos amortizados por retraso o morosidad, debido a que la Sociedad liquida sus deudas a 30 días plazo.

(d) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula por el resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide, para estos efectos las tasas aplicadas son 27%.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(e) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las propiedades plantas y equipos de la Sociedad se componen de instalaciones, equipos y herramientas, maquinarias y muebles, útiles y otros.

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- Cuando la Sociedad tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, planta y equipos, continuación

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento.

Los elementos de propiedad, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas, son las siguientes:

	Vida útil (meses)
Equipos y máquinas	25
Equipos y máquinas (Elevador y camioneta hasta término de concesión)	25

Los métodos de depreciación, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados de ser necesario.

(f) Dividendos

La política de reparto de dividendos la define la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad y se ajusta a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en los períodos comprendidos en los actuales estados financieros no se han distribuido dividendos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(g) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable, la Sociedad no realizó provisión por beneficios a los empleados, ya que no cuenta con personal debido a que subcontrata el mismo con terceros, el personal clave a través de una entidad relacionada APORT Operaciones S.A.

(h) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

(i) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

(j) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados, después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(j) Activos intangibles, continuación

(iii) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del Intangible.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por pasajeros durante la vida útil económica estimada de los activos intangibles.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

	Vida útil (meses)
Acuerdos de concesión de servicios	37

Los métodos de amortización, vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que la Sociedad, puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

(k) Deterioro

(i) Activos financieros

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito, NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (3) Políticas contables significativas, continuación

##### (I) Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad. Por ende, el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

##### Activos financieros registrados a valor razonable

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(I) Instrumentos financieros, continuación

Activos financieros registrados a valor razonable, continuación

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL). Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados, incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable con cambios en resultados.

La Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Basándonos en el contrato, con fecha 16 de octubre de 2014, que menciona en el N°6 "Los contratos que se celebran de conformidad a estas condiciones generales, como los derechos y obligaciones emanados o que puedan emanar de tales contratos o de estas condiciones generales, no podrán ser transferidos o cedidos por ninguna de las partes, a menos que ambas partes consientan en ello por escrito". Y en el N°9 "Todas las obligaciones derivadas de los contratos regidos por estas condiciones generales serán indivisibles". La finalidad de contrato es cobertura y no especulación.

(ii) Pasivos financieros

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

(iii) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(m) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(n) Ingresos

(i) Ingresos de concesión y subconcesión

El ingreso por subconcesión (Ingresos no aeronáuticos) se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

El ingreso por pasajero embarcado corresponde a los flujos percibidos mensualmente de parte de la Dirección General de Aeronáutica Civil según el contrato de concesión y se calculan como el total de pasajeros embarcados mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fija y reajustada de acuerdo con lo establecido en las bases de licitación.

(o) Ingresos financieros y costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

(p) Arrendamientos

(i) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Al inicio del acuerdo, la Sociedad determina si el acuerdo es o contiene un arrendamiento. Al inicio o en la re-evaluación de un contrato que incluye un arrendamiento, la Sociedad separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos, sobre la base de sus valores razonables relativos. Si la Sociedad concluye para un arrendamiento financiero que es impracticable separar con fiabilidad los pagos, reconocerá un activo y un pasivo por un mismo importe, igual al valor razonable del activo subyacente identificado; posteriormente, el pasivo se reducirá por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del comprador.

(ii) Activos arrendados

Los arrendamientos de propiedades y equipos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(p) Arrendamientos

(iii) Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamientos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos son distribuidos entre la carga financiera y la reducción del capital de la obligación. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

(q) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago de pasivo de forma simultánea, se presentan neto.

(4) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41	Mejoras anuales a las normas 2018-2020	1 de enero de 2022

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IAS 16 Propiedad, plata y equipo: cobros antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están “directamente relacionados con las actividades del contrato”, pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato, continuación

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

IFRS 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

NIC 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de periodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023, continuación

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables, continuación

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023, continuación

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

(5) Determinación del valor razonable

Clasificaciones contables y valores razonables

31.12.2022	Nota	Valor en libros M\$	Nivel 1 M\$	Valor razonable	
				Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	215.691	215.691	-	-
Otros activos financieros	8a	316.449	316.449	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	700.220	700.220	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	8b	1.767.027	1.767.027	-	-
<b>Totales activos</b>		<b>2.999.387</b>	<b>2.999.387</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	332.712	332.712	-	-
Otros pasivos financieros (corrientes)	16a	3.411.698	3.275.018	136.680	-
Cuenta por pagar relacionadas (corrientes)	15a	374.780	374.780	-	-
Otros pasivos financieros (no corrientes)	16b	2.840.024	2.540.763	299.261	-
Cuenta por pagar relacionadas (no corrientes)	15a	1.732.076	1.732.076	-	-
<b>Totales pasivos financieros</b>		<b>8.691.290</b>	<b>8.255.349</b>	<b>435.941</b>	<b>-</b>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(5) Determinación del valor razonable, continuación

Clasificaciones contables y valores razonables, continuación

31.12.2021	Nota	Valor en libros M\$	Nivel 1 M\$	Valor razonable	
				Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	286.778	286.778	-	-
Otros activos financieros	8 <sup>a</sup>	307.232	307.232	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	831.269	831.269	-	-
Otros activos financieros, no corrientes	8 b	1.986.655	1.986.655	-	-
<b>Totales activos</b>		<b>3.411.934</b>	<b>3.411.934</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	366.545	366.545	-	-
Otros pasivos financieros (corrientes)	16 (a)	2.680.216	2.555.135	125.081	-
Cuenta por pagar relacionadas (corrientes)	15 (a)	756.385	756.385	-	-
Otros pasivos financieros (no corrientes)	16 (b)	5.680.018	5.128.797	551.221	-
Cuenta por pagar relacionadas (no corrientes)	15 (a)	1.732.076	1.732.076	-	-
<b>Totales pasivos financieros</b>		<b>11.215.240</b>	<b>10.538.938</b>	<b>676.302</b>	<b>-</b>

(6) Gestión del riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

(a) Administración de riesgo

La Sociedad está expuesta a potenciales riesgos provenientes de sus operaciones, tales como: riesgo de mercado relacionado a los riesgos de crédito y de liquidez.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente la Sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Administración de riesgo, continuación

(i) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

(i.1) Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo, la capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

(i.2) Deudores por ventas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, cumpliendo con la norma IFRS 9 se procedió a calcular una estimación por deterioro de cuentas por cobrar ascendente al monto de M\$8.817 y M\$13.241, respectivamente.

(i.2) Deudores por ventas, continuación

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

	Nota	Máximos de exposición	
		2022	2021
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	215.691	286.778
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	<u>700.220</u>	<u>831.269</u>
Totales		<u><u>915.911</u></u>	<u><u>1.118.047</u></u>

Las inversiones de los excedentes de caja, éstos se efectúan en instrumentos de bajo riesgo como instrumentos de renta fija emitidos por la Tesorería General de la República, el Banco Central de Chile o corporaciones AA+. Los instrumentos financieros señalados sólo pueden ser contratados bs les que tengan una clasificación como mínimo de AA+ otorgada por dos agencias de rating de reconocido prestigio o corredoras de bolsa autorizadas. En relación con los Deudores Comerciales, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Lo que concierne a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corresponde principalmente al MOP el cual según la compañía no tiene riesgo crediticio por ser una entidad pública del estado de Chile y estar respaldado por el contrato de concesión por dichos pagos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Administración de riesgo, continuación

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para cumplir con los compromisos financieros adquiridos principalmente con entidades financieras, y a su capacidad para generar flujos para liquidar mediante la entrega de efectivo y otros activos financieros, sus obligaciones.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Nota	Importe en libros M\$	Flujos de efectivo contractuales				
			Total	3 meses o menos	4 a 12 meses	01 a 03 años	Más de 3 años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2022							
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	332.712	332.712	332.712	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15(a)	374.780	374.780	374.780	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	16(a)	3.411.698	3.842.260	861.724	2.980.536	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	15(a)	1.732.076	1.732.076	-	-	1.732.076	-
Otros pasivos financieros no corrientes	16(b)	2.840.024	3.180.827	-	-	3.180.827	-
Totales		8.691.290	9.462.655	1.569.216	2.980.536	4.912.903	-
Al 31 de diciembre de 2021							
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	366.545	366.545	366.545	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	15(a)	756.385	756.385	756.385	-	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	16(a)	2.680.217	2.680.217	742.014	1.938.203	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	15(a)	1.732.076	1.732.076	-	-	1.732.076	-
Otros pasivos financieros no corrientes	16(b)	5.680.018	6.532.021	-	-	6.532.021	-
Totales		11.215.241	12.067.244	1.864.944	1.938.203	8.264.097	-

(iii) Riesgo de mercado

El término del plazo de la concesión del aeropuerto de Antofagasta es de un máximo de (15 años) sin haber alcanzado un VPI mayor o igual al ITC ofertado, es decir si la concesionaria alcanza el 75% su ITC ofertado y a ese hito se suman 36 meses y esa será la fecha de término del plazo de concesión, lo anterior antes de los 15 años, de lo anterior, lo que suceda primero será el mes se termina la concesión, si se cumplen los 15 años como máximo y la concesionaria no logra obtener el ITC ofertado el MOP no hace compensación alguna (riesgo), el plazo máximo es diciembre 2026 y hasta el cierre de los estados financieros las proyecciones dan un plazo de termino en Febrero 2026, quedando un plazo todavía de holgura de casi un año, debido a lo anterior, la Administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

(iv) Riesgo de operacional

Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes:

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores, el Ministerio de Obras Públicas y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Durante la etapa de construcción, los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria deberán ser invertidos siempre en la obra y en los otros gastos asociados a ella. El incumplimiento de esta obligación hará incurrir a la Sociedad Concesionaria en la multa establecida en el Artículo N°1.8.5.1 de las presentes Bases de Licitación. Sólo en el caso en que no puedan ser invertidos en la obra o en los otros gastos asociados a ella, lo que será calificado por el Inspector Fiscal, podrán ser invertidos en instrumentos financieros con liquidez suficiente, y siempre que garanticen su adecuada disponibilidad para efectos de dar cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Concesión.

(c) Administración de riesgo financiero

El índice deuda-capital ajustado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022	2021
	M\$	M\$
Total pasivos	8.691.290	11.215.240
Menos:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	(215.691)	(286.778)
Deuda neta	8.475.600	10.928.462
Total patrimonio	<u>2.994.698</u>	<u>2.324.801</u>
Índice deuda-capital ajustado	<u>2,83</u>	<u>4,7</u>

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación, se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Moneda	2022	2021
		M\$	M\$
Bancos	CLP	212.391	283.768
Fondo Fijo	CLP	3.300	3.010
Totales		<u>215.691</u>	<u>286.778</u>



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad concesionaria no cuenta con línea de crédito aprobadas, cualquier financiamiento es necesario para cubrir las necesidades de flujo deben ser a través del banco Estado o con la aprobación de este último, lo anterior debido al contrato de financiamiento que cuenta con dicho banco.

(8) Otros activos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros activos financieros (corrientes)

	2022	2021
	M\$	M\$
No corrientes		
Pagos garantizados del gobierno	316.449	307.232
Totales	<u>316.449</u>	<u>307.232</u>

Otros activos financieros (no corrientes)

	2022	2021
	M\$	M\$
No corrientes		
Pagos garantizados del gobierno	641.002	938.434
Porción largo plazo fondo subordinado MOP	35.145	143.373
Fondo de reserva servicio de deuda	821.025	650.286
Fondo de reserva de operación	269.855	254.562
Totales	<u>1.767.027</u>	<u>1.986.655</u>

Pagos garantizados del gobierno, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P por el subsidio fijo a la construcción es de UF10.000 anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en enero del año 2025, dichos subsidios son descontados a una tasa de 2,75% (Tasa de bonos Banco Central en UF a 15 años).

Fondo subordinado MOP, corresponde a una cuenta que debe administrar la concesionaria, para cubrir obras menores no contempladas y que el MOP estime necesarias de realizar, son fondos del MOP administrados por la concesionaria.

Fondo de reserva de la deuda, corresponde a un depósito a plazo endosado al Banco Estado, como parte de los condiciones establecidas por banco, que tiene la finalidad de cubrir el pago de la cuota siguiente de financiamiento.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(8) Otros activos financieros, continuación

Fondo de reserva de operación, corresponde a un Depósito a Plazo que esta endosado al Banco Estado para dar cumplimiento de las condiciones del contrato de financiamiento, específicamente este tiene la finalidad de cubrir un trimestre de operación de la concesionaria.

El movimiento de los pagos garantizados del gobierno al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Pagos garantizados del MOP en el valor presente	1.245.666	1.503.768
intereses efectivos del año (efecto en resultado)	27.177	34.773
Cobros recibidos del gobierno	(315.392)	(292.875)
Totales	<u>957.451</u>	<u>1.245.666</u>
Corriente	316.449	307.232
No corriente	641.002	938.434
Totales	<u>957.451</u>	<u>1.245.666</u>

(9) Otros activos no financieros, corriente

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Cuentas por cobrar al MOP, ese corresponde a obras menores solicitadas por el MOP que deben ser financiadas por la concesionaria y que serán descontadas del Fondo subordinado MOP, una vez que el MOP apruebe dichas obras.

	2022 M\$	2021 M\$
Otros activos no financieros (corrientes)		
Anticipo a los proveedores	1.233	887
Seguros pagados por anticipado	41.313	31.744
IVA crédito fiscal	34.672	47.565
Totales	<u>77.218</u>	<u>80.196</u>

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Deudores Comerciales	502.314	497.576
Deterioro de deudores comerciales	(8.817)	(13.241)
IVA por cobrar al MOP (ingresos devengados)	82.254	242.974
Cuenta por cobrar al MOP (pasajeros embarcados)	124.469	103.960
Totales	<u>700.220</u>	<u>831.269</u>

Deudores comerciales corresponde a las cuentas por cobrar a deudores comerciales.

Deterioro Deudores Comerciales corresponde al cálculo anual de deterioro de las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según IFRS 9.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Pasajeros embarcados, corresponde a los ingresos por tarifa de ingresos por pasajeros establecida en la licitación.

IVA por cobrar al MOP corresponde al IVA de la factura que se realiza mensualmente al MOP por el 20% de los ingresos devengados de acuerdo a lo establecido por las Bases de Licitación, y en virtud del Artículo N°1.14.5 de las bases de licitación del Contrato de Concesión.

Vencimiento.

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2022 son:

	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
Deudores Comerciales	502.314	337.106	-	104.773	-	8.583	-	51.852	-
Deterioro de Deudores Comerciales	(8.817)	-	-	-	-	-	-	(8.817)	-
IVA por cobrar al MOP (Ingresos devengados)	82.254	82.254	-	-	-	-	-	-	-
Cuenta por cobrar al MOP (pasajeros embarcados)	124.469	124.469	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>700.220</b>	<b>543.829</b>	<b>-</b>	<b>104.773</b>	<b>-</b>	<b>8.583</b>	<b>-</b>	<b>43.035</b>	<b>-</b>

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2021 son:

	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
Deudores Comerciales	497.576	418.978	-	76.964	-	1.634	-	-	-
Deterioro de Deudores Comerciales	(13.241)	-	-	(11.607)	-	(1.634)	-	-	-
IVA por cobrar al MOP (Ingresos devengados)	242.974	242.973	-	-	-	-	-	-	-
Cuenta por cobrar al MOP (pasajeros embarcados)	103.960	103.960	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>831.269</b>	<b>765.911</b>	<b>-</b>	<b>65.357</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El movimiento del ejercicio al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Costo	Derecho de uso de propiedad concesionada M\$	Otros intangibles M\$	Total activos intangibles M\$	
Saldo inicial al 01 de enero 2022		21.912.564	15.816	21.928.380
Adiciones (*)		-	-	-
Bajas		-	-	-
<b>Total costo de activos intangibles al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>21.912.564</b>	<b>15.816</b>	<b>21.928.380</b>
Amortización acumulada				
Amortización acumulada al 01 de enero de 2022		(13.218.868)	(10.544)	(13.229.412)
Amortización del ejercicio		(1.878.792)	(5.272)	(1.884.064)
Bajas		-	-	-
<b>Total amortización acumulada al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>(15.097.660)</b>	<b>(15.816)</b>	<b>(15.113.476)</b>
<b>Total activos intangibles netos al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>6.814.904</b>	<b>-</b>	<b>6.814.904</b>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

El movimiento del ejercicio al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Costo	Derecho de uso de propiedad concesionada M\$	Otros intangibles M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01 de enero 2021	21.912.564	131.990	22.044.554
Adiciones (*)	-	4.362	4.362
Bajas	-	(120.536)	(120.536)
Total costo de activos intangibles al 31 de diciembre de 2021	21.912.564	15.816	21.928.380
Amortización acumulada			
Amortización acumulada al 01 de enero de 2021	(11.795.515)	(5.272)	(11.800.787)
Amortización del ejercicio	(1.423.353)	(5.272)	(1.428.625)
Bajas	-	-	-
Total amortización acumulada al 31 de diciembre de 2021	(13.218.868)	(10.544)	(13.229.412)
Total activos intangibles netos al 31 de diciembre de 2021	8.693.696	5.272	8.698.968

(12) Propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad planta y equipos al 31 de diciembre de 2022, a valores neto y bruto es la siguiente:

	Equipos computacionales M\$	Total propiedades, plantas y equipos M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	106.424	106.424
Adiciones	13.501	13.501
Bajas	-	-
Total propiedades, planta y equipos bruto	119.925	119.925
Depreciación acumulada al 01 de enero 2022	(74.368)	(74.368)
Depreciación del ejercicio	(21.792)	(21.792)
Bajas	-	-
Total depreciación acumulada	(96.160)	(96.160)
Total propiedades, planta y equipos neto al 31 de diciembre 2022	23.765	23.765

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La composición por clase de propiedad planta y equipos al 31 de diciembre de 2021, a valores neto y bruto es la siguiente, continuación:

Propiedades, plantas y equipos

	Equipos computacionales M\$	Total propiedades, plantas y equipos M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	92.037	92.037
Adiciones	14.387	14.387
Bajas	-	-
Total propiedades, planta y equipos bruto	<u>106.424</u>	<u>106.424</u>
Depreciación acumulada al 01 de enero 2021	(58.372)	(58.372)
Depreciación del ejercicio	(15.996)	(15.996)
Bajas	-	-
Total depreciación acumulada	<u>(74.368)</u>	<u>(74.368)</u>
Total propiedades, planta y equipos neto al 31 de diciembre 2021	<u><u>32.056</u></u>	<u><u>32.056</u></u>

Las nuevas propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

(a) Impuesto corriente

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, dado que al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ha presentado pérdida tributaria por M\$13.899.680 y M\$14.162.373 respectivamente.

(b) Resultado por impuestos

El efecto del gasto tributario durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre 2022 y 2021, se compone de los siguientes conceptos:

	2022 M\$	2021 M\$
Origen y revisión de diferencias temporarias	453.827	248.746
Ajuste impuestos años anteriores	(43)	-
Totales	<u><u>453.784</u></u>	<u><u>248.746</u></u>

El ajuste de años anteriores corresponde al impuesto único del año anterior.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

(b) Resultado por impuestos, continuación

Movimiento en las diferencias temporarias entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022:

	Saldo al 2021	Reconocido en resultado	Saldo al 2022
	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	208	2.215	2.423
Activos intangibles	(2.347.298)	507.274	(1.840.024)
Activos financieros	(374.476)	109.786	(264.690)
Pasivos financieros	187.585	(67.500)	120.085
Pérdidas tributarias trasladables	3.850.868	(97.948)	3.752.920
Activos (pasivos) tributarios netos	<u>1.316.887</u>	<u>453.827</u>	<u>1.770.714</u>

El movimiento en las diferencias temporarias entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo al 2020	Reconocido en resultado	Saldo al 2021
	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	(149)	357	208
Activos intangibles	(2.729.202)	381.904	(2.347.298)
Activos financieros	(472.073)	97.597	(374.476)
Pasivos financieros	241.375	(53.790)	187.585
Pérdidas tributarias	3.998.520	(147.652)	3.850.868
Activos (pasivos) tributarios netos	<u>1.038.471</u>	<u>278.416</u>	<u>1.316.887</u>

(c) Impuestos diferidos, netos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

	Activos	Pasivos	Neto
2022	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	2.424	-	2.424
Activos intangibles	-	(1.840.024)	(1.840.024)
Activos financieros	2.830	(268.001)	(265.171)
Pasivos financieros	120.565	-	120.565
Pérdidas tributarias trasladables	3.752.920	-	3.752.920
Totales	<u>3.878.739</u>	<u>(2.108.025)</u>	<u>1.770.714</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

(d) Conciliación de la tasa efectiva

	Tasa %	2022 M\$	Tasa %	2021 M\$
Ganancia/(pérdida) del ejercicio		669.897		233.482
Total impuesto sobre la renta		<u>(453.827)</u>		<u>(278.416)</u>
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto		<u>216.070</u>		<u>(44.934)</u>
Impuesto a la renta (% sobre resultado financiero)	(27)	(58.339)	(27,00)	12.132
Diferencia activos financieros tributarios		109.786		97.597
Diferencia pasivos financieros tributarios		(67.500)		(53.790)
Pérdida tributaria		(97.948)		(147.652)
Diferencia en activos intangibles		<u>567.828</u>		<u>370.129</u>
Total diferencias temporales	237	<u>512.166</u>	(5,93)	<u>266.284</u>
Impuesto a las ganancias	210	<u><u>453.827</u></u>	(6,20)	<u><u>278.416</u></u>

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las transacciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	2022 M\$	2021 M\$
Proveedores	51.015	90.722
Garantías Clientes	72.403	82.859
Ingresos anticipados y anticipo de clientes	10.595	5.216
Provisiones de contratos y pagos	56.321	35.172
I.V.A. débito fiscal	<u>142.378</u>	<u>152.576</u>
Totales	<u><u>332.712</u></u>	<u><u>366.545</u></u>

Las cuentas por pagar comerciales y otras, tienen un vencimiento a 30 días, por lo cual no generan intereses.

Provisiones de contratos y pagos, está compuesta principalmente por servicios y mantenciones realizadas en los últimos meses de cada periodo, los cuales no han sido facturados por los proveedores, pero las deudas y gastos están reconocidos en los presentes estados financieros.

Vencimiento

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2022:

2022	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
Proveedores	51.015	41.153	-	-	9.330	532	-	-	-
Garantías Clientes	72.403	-	-	-	-	-	-	72.403	-
Ingresos anticipados y anticipo de clientes	10.595	-	-	-	10.595	-	-	-	-
Provisiones de contratos y pagos	56.321	56.321	-	-	-	-	-	-	-
I.V.A. débito fiscal	142.378	142.378	-	-	-	-	-	-	-
Totales	<u><u>332.712</u></u>	<u><u>239.852</u></u>	-	-	<u><u>19.925</u></u>	<u><u>532</u></u>	-	<u><u>72.403</u></u>	-

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2021:

2021	Total	Hasta 1 mes		Más de 1 mes hasta 3 meses		Más de 3 meses hasta 6 meses		Más de 6 meses hasta 1 año	
		Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos	Al Día	Vencidos
Proveedores	90.722	79.686	-	-	10.751	35	-	-	250
Garantías Clientes	82.859	-	-	-	-	-	-	82.859	-
Ingresos anticipados y anticipo de clientes	5.216	-	-	-	5.216	-	-	-	-
Provisiones de contratos y pagos	35.172	35.172	-	-	-	-	-	-	-
I.V.A. débito fiscal	152.576	152.576	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>366.545</b>	<b>267.434</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.967</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>82.859</b>	<b>250</b>

(15) Cuentas por pagar relacionadas

(a) Las cuentas por pagar entre entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Empresa relacionada	País origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Interés	Reajuste	Plazos	Vencimiento	2022 M\$	2021 M\$
APORT Operaciones S.A.	Chile	Control Común	Pesos Chilenos	No	No	Corriente	30-06-2022	374.780	756.385
APORT S.A.	Chile	Accionista controlador	Pesos Chilenos	No	No	No Corriente	31-12-2023	1.732.076	1.732.076
								<u>2.106.856</u>	<u>2.488.461</u>

Las cuentas por pagar antes mencionadas serán canceladas a medida que la sociedad, genere flujos suficientes para hacer frente a las obligaciones.

(b) Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, poseen las características y alcanzaron los importes presentados a continuación:

Empresa relacionada	Descripción transacción	Valor de la transacción 2022 M\$	Efecto en Resultado	Valor de la transacción 2021 M\$	Efecto en Resultado
Aport Operaciones S.A.	Contrato de administración Nota 20(b)	621.129	621.129	526.198	526.198
Aport Operaciones S.A.	Contrato de explotación Nota 20(a)	698.562	698.562	576.504	576.504

En los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no ha cancelado remuneraciones al Directorio.

(c) Controladora y controladora principal

APORT S.A. es la entidad controladora por tener participación directa de un 99,99% y el 0,01% restante de APORT Operaciones S.A.

(d) Transacciones con personal clave de Gerencia

No tiene transacciones con personal clave de la Gerencia.

(e) Préstamos a Directores

No se han otorgado préstamos a Directores.

(f) Compensación recibida por el personal clave de Gerencia

No existe compensaciones al personal clave de la Gerencia, ya que esta es parte de un contrato de servicios externos prestado por APORT Operaciones S.A.



SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Sociedad que devengan intereses, las que son medidas a costo amortizado. Para más información acerca de la exposición de la Sociedad a tasas de interés.

(a) Préstamos y obligaciones, corriente

	2022	2021
	M\$	M\$
Préstamos y obligaciones corrientes		
Obligaciones con el MOP	136.680	125.081
Créditos con banco (Banco Estado)	<u>3.275.018</u>	<u>2.555.135</u>
Totales	<u><u>3.411.698</u></u>	<u><u>2.680.216</u></u>

2022	Tasa de interés %	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro M\$
Pago al MOP	-	31/01/2023	Pesos chilenos	136.680
Intereses Bancarios (Banco Estado)	-	15/03/2023	Pesos chilenos	5.294
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/03/2023	Pesos chilenos	790.360
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/06/2023	Pesos chilenos	903.109
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/09/2023	Pesos chilenos	792.593
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/12/2023	Pesos chilenos	783.662
Total obligaciones no corrientes				<u><u>3.411.698</u></u>
2021	Tasa de interés %	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro M\$
Pago al MOP	-	31/01/2022	Pesos chilenos	125.081
Intereses Bancarios (Banco Estado)	-	15/03/2022	Pesos chilenos	6.995
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/03/2022	Pesos chilenos	609.938
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/06/2022	Pesos chilenos	716.357
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/09/2022	Pesos chilenos	614.864
Préstamos bancarios (Banco Estado)	6,17	15/12/2022	Pesos chilenos	606.981
Total obligaciones no corrientes				<u><u>2.680.216</u></u>

Obligaciones con el M.O.P. corresponden a los pagos que se deben realizar al M.O.P. según las bases de licitación en valor presente, se deberán pagar UF4.300 desde el inicio del plazo de la concesión, de acuerdo con lo señalado en el Artículo N°1.7.5 de las Bases y hasta la extinción de la concesión.

Los pagos al M.O.P. anuales se realizarán, mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en febrero del año 2026.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Préstamos y obligaciones, no corrientes, continuación

	2022	2021
	M\$	M\$
Obligaciones con el MOP	299.262	551.221
Créditos con bancos (Banco Estado)	2.540.762	5.128.797
Totales	<u>2.840.024</u>	<u>5.680.018</u>

El 5 de agosto del 2020, se realizó un refinanciamiento del crédito mantenido por la entidad a la fecha, generando un nuevo crédito de UF317.942,71, con una tasa fija del 2,05% anual, con el cual se canceló el financiamiento anterior y se reprogramó el nuevo crédito en un total de 16 cuotas pagaderas trimestralmente a partir del 15 de marzo del 2021.

Términos y condiciones de los préstamos pendientes:

2022	Tasa de interés %	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro M\$
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/03/2024	Pesos chilenos	884.132
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/06/2024	Pesos chilenos	396.296
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/09/2024	Pesos chilenos	872.969
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/12/2024	Pesos chilenos	387.365
Total obligaciones no corrientes				<u>2.540.762</u>

  

2021	Tasa de interés %	Vencimientos	Moneda nominal	Importe en libro M\$
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/03/2023	Pesos chilenos	697.635
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/06/2023	Pesos chilenos	797.156
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/09/2023	Pesos chilenos	699.605
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/12/2023	Pesos chilenos	691.723
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/03/2024	Pesos chilenos	780.405
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/06/2024	Pesos chilenos	349.803
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/09/2024	Pesos chilenos	770.550
Préstamos bancarios (Banco Estado)	2,05	15/12/2024	Pesos chilenos	341.920
Total obligaciones no corrientes				<u>5.128.797</u>

El movimiento del pasivo financiero asociado a los pagos al gobierno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Composición	2022	2021
	M\$	M\$
Pagos al MOP al 01 de enero	676.302	889.215
Intereses efectivos del año (efecto en resultado)	15.457	19.918
Pagos realizados al gobierno	(255.817)	(232.831)
Totales	<u>435.942</u>	<u>676.302</u>
Corriente	136.680	125.081
No corriente	299.262	551.221
Total corriente – No corriente	<u>435.942</u>	<u>676.302</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Préstamos y obligaciones, no corrientes, continuación

El movimiento del pasivo financiero asociado a los pagos al gobierno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Composición	2022	2021
	M\$	M\$
Prestamos al 01 de enero	7.683.932	9.320.595
Obtención de Prestamos	0	506.428
Resultados por unidad de reajuste (efecto en resultados ver nota 22)	798.159	509.572
Intereses efectivos del año (efecto en resultado)	147.711	106.635
Pagos realizados por prestamos	(2.814.022)	(2.759.298)
Totales	<u>5.815.780</u>	<u>7.683.932</u>
Corriente	3.275.018	2.555.135
No corriente	2.540.762	5.128.797
Total corriente – No corriente	<u>5.815.780</u>	<u>7.683.932</u>

(17) Capital

El capital de la Compañía a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los períodos reportados.

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está distribuido en los siguientes accionistas:

Accionistas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	% participación	Valor unitario de las acciones M\$	Valor en libros M\$
APORT S.A.	9.999	9.999	99,99	360	3.599.640
APORT Operaciones S.A.	1	1	0,01	360	360
Totales	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>100,00</u>		<u>3.600.000</u>

(18) Ingresos de actividades ordinarias

Reconocidos en resultado al 31 de diciembre de:

Ingresos de actividades ordinarias	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos por pasajeros embarcados	1.296.222	889.937
Ingresos no aeronáuticos	3.502.459	2.825.104
Ingresos aeronáuticos	224.134	187.633
Otros ingresos operacionales	6.693	245
Totales	<u>5.209.508</u>	<u>3.902.919</u>

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a los flujos percibidos mensualmente de parte del concedente, los que se calculan como el total de pasajeros embarcado mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fijada y reajustada de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(18) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

Los ingresos no aeronáuticos corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, renta car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras. Estos contratos contienen una parte fija y una parte variable y el período medio de los mismos oscila entre 12 y 60 meses.

Los ingresos aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: puente de embarque, áreas servicios en plataforma (líneas aéreas, servicio catering, derecho de ingreso) y gestión de terminal de carga.

(19) Otros ingresos

Los otros ingresos reconocidos al 31 de diciembre de:

	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos financieros subsidio MOP	27.177	34.773
Otros ingresos	3.771	-
Totales	<u>30.948</u>	<u>34.773</u>

Los ingresos financieros subsidio MOP corresponde al devengamiento de los intereses del activo financiero Pagos garantizados del gobierno "Nota 8".

(20) Costos de ventas y gastos de administración

(a) Costos de ventas reconocidos al 31 de diciembre de:

	2022 M\$	2021 M\$
Mantenición	(166.701)	(140.741)
Servicios	(329.759)	(257.723)
Contrato de explotación	(698.562)	(576.504)
Amortización intangible (acuerdo concesión)	(1.878.792)	(1.423.352)
Otros costos operacionales	(6.434)	(15.265)
Totales	<u>(3.080.248)</u>	<u>(2.413.585)</u>

Los costos operacionales de la Sociedad comprenden todos aquellos necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en el acuerdo de concesión de servicios, en lo referente a conservar y explotar la infraestructura en la forma, modo y plazo señalados en dicho instrumento.

Entre los costos se encuentran las reparaciones menores y las mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

Amortización intangible (acuerdo de concesión) corresponde al gasto por el uso de la concesión otorgada por MOP, tomando en consideración los pasajeros embarcados que transitan por el aeropuerto

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Costos de ventas y gastos de administración, continuación

(b) Gastos de administración reconocidos al 31 de diciembre de:

	2022	2022
	M\$	M\$
Contrato de administración	(621.129)	(526.198)
Honorarios	(54.986)	(39.779)
Seguros	(38.641)	(39.063)
Depreciación	(21.793)	(15.996)
Amortización POS	(5.272)	(5.272)
Contribuciones y patentes	(40.398)	(34.600)
Otros gastos de administración	(27.832)	(17.955)
Deterioro de Deudores Comerciales	3.841	(13.241)
Castigo Cuentas por Cobrar	-	(96.636)
Castigo Proyecto real State	-	(120.537)
Totales	<u>(806.210)</u>	<u>(909.277)</u>

El principal costo incurrido durante el período corresponde al contrato suscrito con Aport Operaciones S.A. Sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, quien presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la Compañía ante cualquier institución, tanto pública como privada.

Los seguros pagados corresponden a coberturas por responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofe, tomados de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión de servicios (puntos 1.8.7. y 1.8.8. de las Bases de Licitación).

(21) Ingresos y costos financieros

(a) Ingresos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2022	2021
	M\$	M\$
Ingresos por intereses por depósitos bancarios	<u>84.253</u>	<u>7.697</u>
Totales	<u>84.253</u>	<u>7.697</u>

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad reconocida sobre las inversiones en fondos mutuos que la Sociedad mantuvo, de acuerdo con sus políticas de cobertura.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(21) Ingresos y costos financieros, continuación

(b) Costos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2022	2021
	M\$	M\$
Costos financieros	(1.808)	(9)
Costos por intereses	<u>(163.168)</u>	<u>(126.553)</u>
Totales	<u><u>(164.976)</u></u>	<u><u>(126.562)</u></u>

Los costos por intereses totales por pasivos financieros corresponden a los reajustes al valor de la obligación por pagos al gobierno y préstamos bancarios (ver Nota 16 Otros Pasivos Financieros) que mantiene la Sociedad, ya que, en su valorización, y por tratarse de un pasivo financieros de plazo prolongado, este se reconoce como tal tras haber sido descontados los flujos de pagos futuros a la tasa efectiva.

(22) Resultados por unidades de reajuste

Resultados por unidad de reajuste reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

	2022	2021
	M\$	M\$
Reajuste a préstamos bancarios (Ver Nota 16)	(798.159)	(509.572)
Reajuste a otros pagos en UF	<u>(79.003)</u>	<u>(31.327)</u>
Totales	<u><u>(877.162)</u></u>	<u><u>(540.899)</u></u>

(23) Instrumentos financieros

(a) Riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2022 y 2021, según valor libro:

	2022	2021
	M\$	M\$
Activos Financieros	2.783.696	3.235.034
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>215.691</u>	<u>286.778</u>
Totales	<u><u>2.999.387</u></u>	<u><u>3.521.812</u></u>

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden al saldo pendiente de clientes registrado al cierre y al saldo pendiente de ingresos por pasajeros embarcados, más el IVA por cobrar al MOP y los subsidios en valor presente por cobrar al MOP.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(23) Instrumentos financieros, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance por tipo de cliente, para los siguientes períodos es:

	2022	2021
	M\$	M\$
Instituciones financieras	215.691	286.778
Gubernamentales	1.164.174	1.488.640
Privados	<u>602.917</u>	<u>696.463</u>
Totales	<u><u>1.982.782</u></u>	<u><u>2.471.881</u></u>

(b) Pérdidas por deterioro

La Sociedad y cumpliendo con lo estipulado en la norma IFRS 9 realizó un análisis de las deudas comerciales considerando las garantías que según contrato los diferentes clientes dispones y procedió a registrar al 31 de diciembre del 2022 y por M\$8.817 como deterioro de la deuda que se encuentra sin garantía que tienen los clientes con la sociedad concesionaria.

(c) Riesgo por tasa de interés

Este es un riesgo irrelevante para la Sociedad, debido a que el 100% del financiamiento de la construcción esta con una tasa fija por lo que no presenta un riesgo para la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

(d) Riesgo por demanda

El principal mercado del Aeropuerto de Antofagasta son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(24) Contingencias y compromisos

(a) Garantías

A la fecha de cierre existen boletas en garantía emitidas en favor del Director General de Obras Públicas, por un valor total de UF 34.000 dividida en cuatro boletas de UF 8.500 cada una, con vencimiento 8 de noviembre de 2023, correspondientes a garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra pública fiscal denominada "Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta".

Boleta N°	Nombre	Vencimiento	Moneda	Monto
12342150	Director Obras Públicas	08-11-2023	UF	8.500
12342151	Director Obras Públicas	08-11-2023	UF	8.500
12342152	Director Obras Públicas	08-11-2023	UF	8.500
12342153	Director Obras Públicas	08-11-2023	UF	8.500

(b) Juicios

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene juicios o litigios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones o de otra índole.

(c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene una prenda especial de concesiones a favor del Banco del Estado de Chile, institución que financió la construcción de la obra que comprende la concesión, de la cual es titular la Sociedad objeto del presente informe. El monto de dicho financiamiento fue de UF 317.942,71. Al 31 de diciembre del 2022, la compañía adeuda UF.165.489 (M\$5.815.780 Ver Nota 16)

(25) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero, ni por otras autoridades administrativas.

(26) Hechos posteriores

Con fecha 21 de marzo de 2023 asumió como gerente general Simon Locher en reemplazo de Omar Becerra.

En febrero 2023 se cumplió el 75% del ITC, fijando el termino la concesión para febrero 2026.