

Aeropuerto Antofagasta



Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta // II Región // Chile

INDICE

| | |
|--|-----------|
| 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD | 3 |
| A. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD | 3 |
| B. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS | 3 |
| C. DIRECCIONES..... | 3 |
| 2. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD | 4 |
| A. LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022..... | 4 |
| B. SOCIEDADES O PERSONAS NATURALES QUE SE RELACIONAN CON LA SOCIEDAD..... | 4 |
| 1.- APORT S.A..... | 4 |
| C. CAMBIOS ACCIONARIOS OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2022..... | 4 |
| 3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL:..... | 4 |
| A. ORGANIGRAMA | 5 |
| B. ADMINISTRACIÓN SUPERIOR:..... | 6 |
| 4. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD..... | 6 |
| A. INFORMACIÓN HISTORICA DE LA ENTIDAD | 6 |
| B. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD..... | 7 |
| 5. FACTORES DE RIESGO: | 7 |
| 6. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES | 8 |
| A. SEGUROS..... | 8 |
| B. CONTRATOS | 8 |
| C. POLITICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO | 8 |
| D. INFORME DEL DIRECTORIO | 8 |
| E. RESULTADOS..... | 8 |
| 7. UTILIDAD DISTRIBUIBLE | 9 |
| 8. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES | 10 |
| 9. INFORMES FINANCIEROS | 10 |
| 10. ANALISIS RAZONADO:..... | 10 |
| 11. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD | 13 |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

A. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

| | |
|------------------------|---|
| Razón Social | SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A. |
| Rol Único Tributario | 76.179.538-4 |
| Domicilio Legal | Av. Vitacura N° 2736, oficina 2101, Las Condes, Santiago. |
| Tipo de Sociedad | Sociedad Anónima Cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 261. |
| Gerente General | Sr. Simon Locher |
| Gerente de Operaciones | Sr. Mauricio Castro Mellard |
| Asesoría Legal | José Bernales Undurraga |
| Audidores Externos | EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA |

B. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 01 de diciembre de 2011, otorgada ante la Notaría de Santiago de doña María Angélica Zagal Cisternas, inscribiéndose un extracto de la misma en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 71.942, número 52.595 del año 2011, y publicado en el Diario Oficial con fecha 03 de diciembre de 2011.

C. DIRECCIONES

Domicilio:

Avenida Vitacura N°2736, Oficina 2101,
Piso 21, Las Condes, Santiago.

Aeropuerto Cerro Moreno S/N, Antofagasta

Fono (562) 2362 9840

Fax (562) 2362 9680

www.aeropuertoantofagasta.cl.

Fono (5655) 2254998

Email esaavedra@aport.cl

2. PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

A. LISTA DE ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

| Accionista | RUT | % |
|------------------------|--------------|----------|
| APORT S.A. | 96.972.810-9 | 99,99 |
| APORT Operaciones S.A. | 77.073.480-8 | 0,01 |
| Total | | 100,0 |

B. SOCIEDADES O PERSONAS NATURALES QUE SE RELACIONAN CON LA SOCIEDAD:

A continuación, se detalla los accionistas, de cada una de las sociedades, integrantes de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

1.- APORT S.A.

Su composición accionaria es la siguiente. Se hace presente que no existen acuerdos de actuación conjunta

| Accionistas | RUT | % |
|---------------------------------------|--------------|----------|
| 1.A.- Zurich Airport International AG | 59.112.360-2 | 99,99995 |
| 1.B.- Flughafen Zurich AG | N/A | 0,00005 |

Nota 1: Zurich Airport International A.G. sociedad constituida en Suiza conforme a las normas de dicho país.

Nota 2: Flughafen Zurich A.G. sociedad constituida en Suiza conforme a las normas de dicho país.

2.- APORT Operaciones S.A.

Su composición accionaria es la siguiente. Se hace presente que no existen acuerdos de actuación conjunta

| Accionistas | RUT | % |
|------------------------|--------------|----------|
| 2.A.- APORT S.A. | 96.972.810-9 | 99,00 |
| 2.B.- Holding IDC S.A. | 76.020.293-2 | 1,00 |

C. CAMBIOS ACCIONARIOS OCURRIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2022

Durante el ejercicio 2022, no hubo nuevos cambios en la composición accionaria de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A ni en la de sus accionistas.

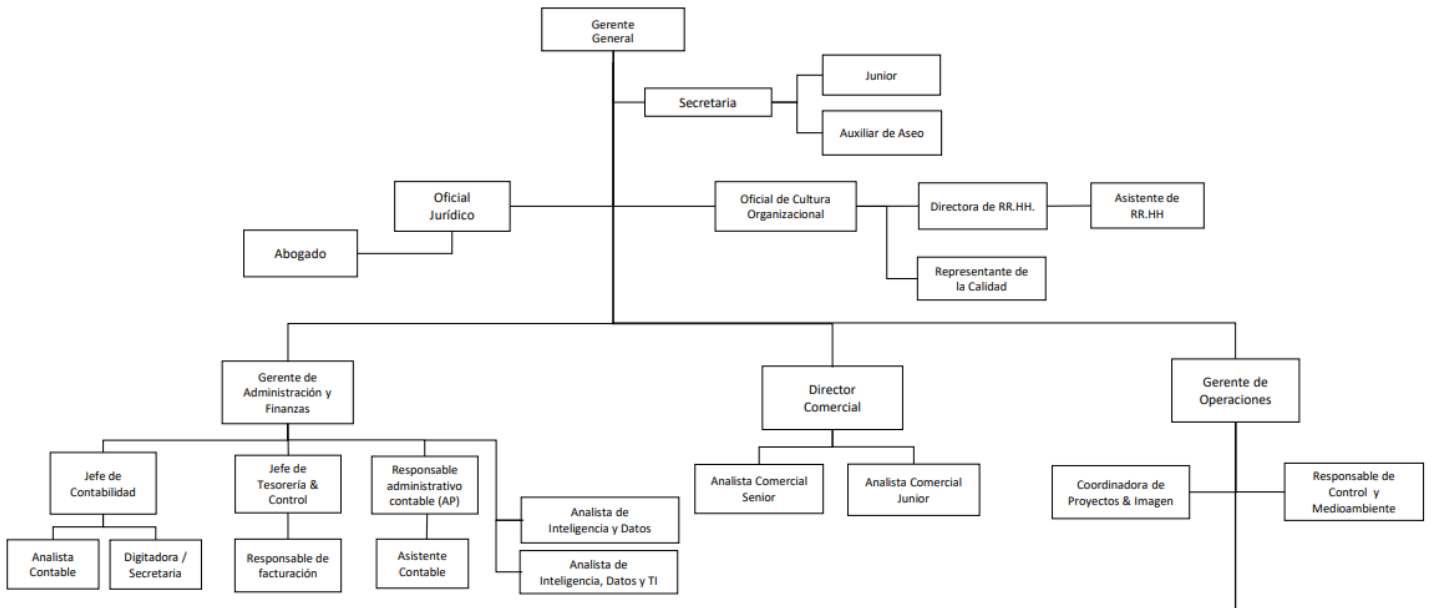
3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL:

La administración se desarrolla por los órganos de la Sociedad y a través de un “Contrato de Asesoría y prestación de servicios administrativos” suscrito con la empresa “APORT Operaciones S.A.”, por un valor de 3.312 UF mensuales más IVA por esos servicios. Como consecuencia de lo anterior, la Sociedad APORT Operaciones S.A., proporciona el personal y labores correspondiente a servicios administrativos.

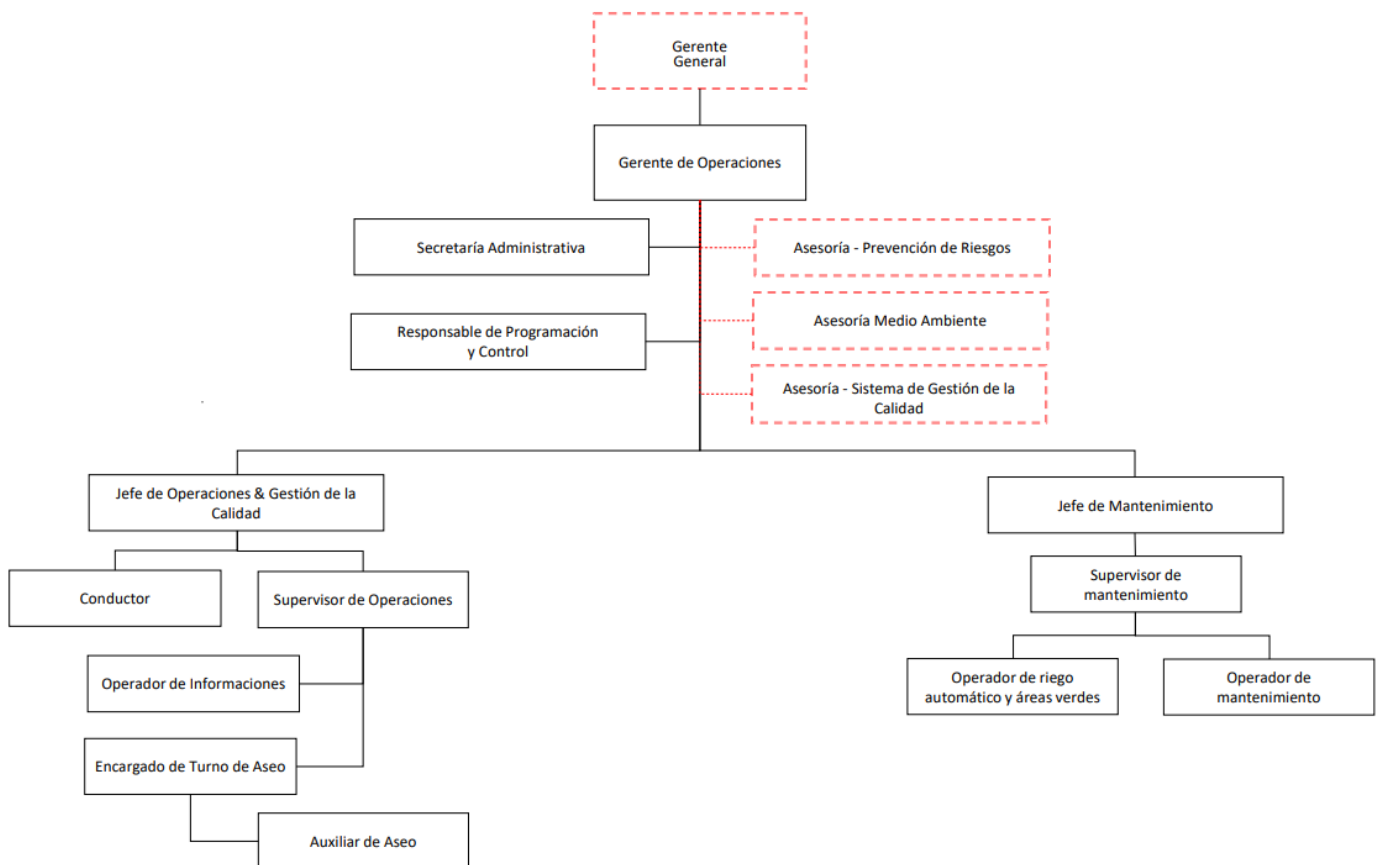
Sin perjuicio de lo anterior, en los cuadros siguientes se muestra la descripción de la organización de la sociedad, como también la individualización de los miembros del Directorio -nombre, apellido, Rut, profesión; del Gerente General y de sus principales ejecutivos.

A. ORGANIGRAMA

Organigrama APORT:



Organigrama Aeropuerto de Antofagasta



B. ADMINISTRACIÓN SUPERIOR:

DIRECTORES TITULARES

| NOMBRE | RUT | PROFESIÓN |
|----------------------------------|--------------|------------|
| Tobías Markert (Suizo) | E-0 | Psicólogo |
| Johann Gigl (alemán) | E-0 | Ingeniero |
| Alejandro Álvarez Aravena | 6.385.995-8 | Abogado |
| José Bernales Undurraga | 8.899.723-9 | Abogado |
| Simon Daniel Locher ¹ | 28.028.481-5 | Economista |

DIRECTORES SUPLENTE

| NOMBRE | RUT | PROFESIÓN |
|-------------------------|--------------|-------------------|
| Daniel Bircher | E-0 | Ingeniero |
| Martin Schmidli | E-0 | Ingeniero |
| Angelika Lins | E-0 | Abogado |
| Christian Celedon | 14.121.342-3 | Ingeniero |
| Mauricio Castro Mellard | 12.721.896-K | Constructor Civil |

ADMINISTRACIÓN A NIVEL GERENCIAL

| CARGO | NOMBRE | PROFESIÓN |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Gerente General | Simon Daniel Locher | Economista |
| Gerente de Administración y Finanzas | Christian Celedón | Ingeniero Civil Constructor Civil |
| Gerente de Operaciones | Mauricio Castro | |

C. PERSONAL

Número de trabajadores del grupo APORT, incluidos los de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

| | Número |
|--|------------|
| Trabajadores Casa Matriz | 21 |
| Trabajadores Aeropuerto de Iquique | 74 |
| Trabajadores Aeropuerto de Antofagasta | 49 |
| Total de Trabajadores | 144 |

4. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD

A. INFORMACIÓN HISTORICA DE LA ENTIDAD:

La "Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.", se constituyó por escritura pública de fecha 01 de diciembre del año 2011, ante la Notaría de Santiago de doña María Angélica Zagal Cisternas y se inscribió en Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.942, número 52.596 del mismo año; siendo publicado su extracto en el Diario Oficial con fecha 03 de diciembre del 2011.

Su giro es exclusivo y se constituyó producto de la adjudicación de la relicitación de la concesión del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta. En consecuencia, la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., es una empresa concesionaria que se adjudicó el proyecto que consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás

¹ Se deja constancia que el Sr. Simon Locher presentó su renuncia como miembro titular del Directorio de la Sociedad con fecha 17 de marzo de 2023.

usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras preexistentes y nuevas que ejecutó el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto. La adjudicación de la concesión fue con fecha 14 de octubre del 2011, mediante Decreto N° 317 del Ministerio de Obras Públicas y se publicó en el Diario Oficial con fecha 23 de noviembre del 2011. Su capital suscrito es de \$ 3.600.000.000 dividido en 10.000 acciones, nominativas, sin valor nominal, todas de una misma serie y de igual valor.

Esta concesión inició sus actividades con fecha 15 de diciembre del año 2011, fecha en la cual el Ministerio de Obras Públicas otorgó la puesta en servicio provisoria de la Fase1 de la concesión. A partir es esa fecha, la Sociedad ha operado todos aquellos servicios, tanto aeronáuticos como no aeronáuticos, que se establecen en las Bases de Licitación, procurando en todo momento el cumplimiento de las mismas.

El Aeropuerto Cerro Moreno, cuyo código OACI es SCFA y su código IATA es ANF, está ubicado a 35km al NORTE de la ciudad de Antofagasta, Segunda Región de Antofagasta.

Esta concesión se extingue al cabo de **36 meses desde el momento en que se complete el 75% de los ingresos**, en valor presente, por concepto de tasa de embarque que el Grupo Licitante -la Sociedad Concesionaria- ofertó en la propuesta por la cual se adjudicó esta Concesión. Por ende, la concesión se extinguirá el mes "m" en que se cumpla la siguiente relación, con un plazo máximo de 15 años.

$$VPI\ m = ITC = UF\ 284.777.-$$

Donde,

VPI m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (Ingresos por concepto de tarifa por pasajeros embarcados en UF), calculado en el mes "m" de concesión, contando desde el inicio de la concesión (15 de diciembre de 2011) establecido en el artículo 1.7.5 de las Bases de Licitación (el mes donde se inicia la concesión es m=1), y actualizado al mes anterior al de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones existentes o Fase 1, señalada en el artículo 1.9.7 letra a) de las bases de licitación; (calculado de VPI m según punto 1.7.6.1 de las Bases de Licitación).

ITC: Corresponde al monto solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, por concepto de ingresos totales por tasa de embarque de la Concesión, según el artículo 3.1.1 de las Bases de Licitación.

B. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA ENTIDAD:

De acuerdo con el contrato de concesión de obra pública suscrito con el Estado de Chile y lo establecido en las bases de licitación de la referida concesión que forman parte del referido contrato, la sociedad concesionaria tiene establecido claramente el alcance de los negocios que puede desarrollar, siendo estos clasificados como servicios comerciales aeronáuticos y no aeronáuticos.

Los servicios comerciales aeronáuticos son:

- A) El sistema de embarque y desembarque, el cual se refiere al pago, por parte de las líneas aéreas a la Concesionaria, por uso de puentes de embarque, uso de energía eléctrica para el avión estacionado y uso de vehículos terrestres para embarque y desembarque de pasajeros.
- B) La explotación de las Áreas para Servicios en Plataforma y
- C) La explotación de Servicios Aeronáuticos en General.

Los servicios comerciales no aeronáuticos son:

- A) Servicio de alimentación y bebidas.
- B) Áreas para locales comerciales.
- C) Servicio de rent a car.
- D) Áreas para servicios de comunicaciones.
- E) Estacionamientos públicos.
- F) Counters para Compañías Aéreas.
- G) Oficinas de apoyo a Counters para Compañías Aéreas. G) Áreas para cajeros automáticos.

- H) Salón VIP.
- I) Servicios de transporte de pasajeros.
- J) Áreas para Publicidad y Propaganda.
- K) Servicio de Gestión del Terminal de Carga.
- L) Otros.

Todos los servicios señalados en el párrafo anterior son de uso y goce exclusivo de la Concesionaria y son prestados por la misma en forma directa, o a través de subconcesionarios, no utilizando sociedades filiales o coligadas en la prestación de estos.

5. FACTORES DE RIESGO:

1. **Riesgo por tasa de interés:** Este es un riesgo poco relevante para la sociedad, debido a que el 100% del financiamiento de la construcción está indexado a una tasa fija y no existe riesgo de crédito con las deudas de los clientes ya que están respaldadas por boletas de garantía.
2. **Riesgo por Tipo de Cambio:** Este no es un riesgo relevante para la sociedad, porque no tiene compromisos financieros en moneda extranjera.
3. **Precio de Commodities:** Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de éstos.
4. **Riesgo por Demanda:** El principal mercado del Aeropuerto de Antofagasta son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa. La duración de la concesión del Aeropuerto de Antofagasta tiene un plazo variable, dado por la obtención del ITC Ingreso Total de Concesión ofertado o por el plazo máximo de 15 años, lo que ocurra primero. El riesgo de demanda se traduce en el riesgo de término de la concesión sin haber alcanzado un Valor Presente de Ingresos VPI mayor o igual al ITC ofertado, ya que en este caso el MOP no hace compensación alguna.

RESUMEN VARIACIONES PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

1. Pasivos corrientes, los saldos de este ítem que para los periodos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron M\$ 4.119.190 y M\$3.803.146, el aumento se debe principalmente a los otros pasivos financieros, debido al aumento considerable de la UF durante el año 2022.
2. Pasivos No corrientes, los saldos de este ítem que para los periodos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron M\$4.572.100 y M\$7.412.094 y, la disminución se debe principalmente a que se ha pagado gran parte de la deuda bancaria.

6. INFORMACIÓN SOBRE FILIALES E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES:

Sociedad Concesión Aeropuerto de Antofagasta S.A. no tiene filiales, por ser una sociedad anónima de giro único y exclusivo, según lo establecen las Bases de Licitación. -

A. SEGUROS

Cumpliendo con lo establecido en el contrato de Concesión, la sociedad concesionaria mantiene vigente seguros para cubrir riesgos catastróficos, así como de responsabilidad civil.

B. CONTRATOS

Adicionalmente al contrato de "Operación y Mantenimiento" señalado en el punto N° 3, la Sociedad Concesionaria mantiene vigente contratos con cada uno de los subconcesionarios (restaurantes, locales comerciales, publicidad, etc.).

C. POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Sociedad Concesionaria celebró, con fecha 21 de junio del 2012, un contrato de financiamiento con el Banco Estado de Chile, para el financiamiento de la inversión, el cual en definitiva se consolidó por la suma de 610.000 Unidades de Fomento, habiéndose redenominado a pesos chilenos a M\$14.682.319 con una tasa de interés fija de 6,174% anual, pagadero en 16 cuotas semestrales y sucesivas, que vencerán los días 20 de junio y 20 de diciembre de cada año.

Posteriormente, con fecha 17 de agosto de 2020 se suscribió por parte de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. y el Banco del Estado de Chile, un Contrato de Refinanciamiento a largo plazo por el equivalente a (“Financiamiento a Largo Plazo”), por un monto UF 317. 610.000, destinado a refinanciar créditos existentes y b) un Tramo B por un monto de 341 .000 Unidades de Fomento, destinado a la emisión de Boletas de Garantía para el período de Explotación de que es titular la Sociedad Concesionaria.

En agosto del 2020, se realizó un refinanciamiento del crédito mantenido por la entidad a la fecha, generando un nuevo crédito de UF317.942,71, con una tasa fija del 2,05% anual, con el cual se canceló el financiamiento anterior y se reprogramó el nuevo crédito en un total de 16 cuotas pagaderas trimestralmente a partir del 15 de marzo del 2021.

La Sociedad Concesionaria ha pagado la totalidad de las cuotas del referido financiamiento devengadas hasta la fecha.

Por otro lado, la política de inversión de los excedentes de caja debe observar las disposiciones dispuestas en las Bases de Licitación de la Concesión, y lo pactado en el referido contrato de financiamiento.

D. INFORME DEL DIRECTORIO

De acuerdo con lo dispuesto en la Ley y en los Estatutos Sociales, el Directorio somete a la consideración de los Accionistas la presente Memoria, el Balance General y las Cuentas de Resultados de las operaciones del ejercicio entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022. Se incluye la opinión sobre los estados financieros emitida por los auditores independientes, EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA, con todas sus notas en consideración a que el informe señalado es emitido bajo las Normas IFRS.

E. RESULTADOS

La utilidad del ejercicio 2022 fue de M\$669.897

| Detalle | Monto M\$ | % |
|-------------------------|------------------|----------|
| Resultado del ejercicio | 669.897 | 100 |
| Resultados acumulados | (1.275.199) | 100 |
| Utilidad distribuable | - | 100 |

No se distribuirán dividendos por no existir utilidades susceptibles a ser distribuidas.

De acuerdo con el Art. N° 10 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el capital de la Sociedad se entenderá modificado de pleno derecho, al aprobar la Junta de Accionistas el Balance General del Ejercicio. De esta manera, el patrimonio de la Sociedad quedara en M\$ 2.994.698.

Aprobado lo anterior, de no distribuir dividendos, los resultados, el capital y fondos de reservas de la Sociedad quedan como sigue:

| | |
|---|------------------------|
| Capital suscrito y pagado dividido en 10.000 acciones | M\$. 3 . 6 0 0 . 0 0 0 |
| Pérdida acumulada | M\$ (605.302) |
| Patrimonio Total | M\$ 2 . 9 9 4 . 6 9 8 |

7. UTILIDAD DISTRIBUIBLE.

A. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

De conformidad con el artículo 79 de la Ley 18.046 debe distribuirse anualmente, como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata del número de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime adoptado por la unanimidad de la Junta de **Accionistas respectiva**.

La política de dividendos que propone el Directorio para el año 2023 consiste en dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 18.046, pudiendo otorgarse dividendos provisorios teniendo en consideración las utilidades proyectadas para el ejercicio y las condiciones del contrato de financiamiento celebrado con el Banco del Estado de Chile.

B. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante el año 2022 no se pagaron remuneraciones a Directores.

8. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS ESENCIALES

Se hace presente que durante el año 2022 hubo los siguientes hechos esenciales de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., que informar a la CMF:

1. En el mes de marzo de 2022 se informó como Hecho Esencial a la CMF el cambio en la Administración, dándose cuenta de la renuncia del Señor Felipe Fraser como Gerente General de la Sociedad, asumiéndose dicho cargo por don Omar Becerra Mella.
2. Con fecha 11 de abril de 2022 se informa de los acuerdos tomados en la sesión ordinaria del directorio para la citación a la junta de accionistas del día 29 de abril de 2022.
3. Con fecha 11, 12 y 13 de abril de 2022 se realizaron las citas a Junta Ordinaria de Accionistas, publicadas en el diario El Mostrador electrónico.
4. Con fecha 11 de abril de 2022 se informó a la CMF de la primera publicación de la citación a Junta Ordinaria de Accionistas, realizada en el diario El Mostrador Electrónico.
5. En el mes de mayo de 2022 se informa de la realización de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2022.
6. En el mes de mayo de 2022, se comunicó a la CMF el nombramiento de los nuevos Directores Titulares y Suplentes del Directorio.

9. INFORMES FINANCIEROS:

Se adjunta a la presente, como Anexo 1 de la Memoria los Estados Financieros correspondientes al año 2022 debidamente auditados por la empresa EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA, junto con sus notas explicativas.

10. ANALISIS RAZONADO:

LIQUIDEZ

1. Liquidez Corriente: Definida como la razón de activo corriente a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de 0,32 y 0,40 respectivamente, la leve baja de este índice se generó básicamente por el aumento del valor de la UF que afectó los pasivos corrientes, esto por el crédito del Banco Estado.
2. Razón Ácida: Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de 0,22 y 0,29 respectivamente la disminución de este índice se generó básicamente por el aumento de los pasivos, principalmente dado por el aumento de la partida otros pasivos financieros corrientes, producto del aumento de la UF que afectó al crédito del Banco Estado.

ENDEUDAMIENTO

1. Razón de endeudamiento: Definida como total de pasivo exigible a patrimonio presenta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 un índice de 2,32 y 4,08 respectivamente; la variación se debe

principalmente a la utilidad del ejercicio que generaran un aumento en el patrimonio, y la disminución del pasivo exigible.

2. El Ítem de cobertura gastos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fue de 6,92 y 4,58 respectivamente, la variación se debe al aumento del Resultado Operacional.

ACTIVIDAD

El total de activos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de M\$11.685.988 y M\$ 13.540.041 respectivamente, de los cuales M\$ 6.814.904 y M\$ 8.698.968 respectivamente, corresponden a intangible de concesión, la disminución de los activos se debe principalmente a que la sociedad concesionaria se encuentra en etapa de explotación, por lo que está amortizando el intangible en cada ejercicio.

RESULTADOS

1. La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de M\$1.949.260 y M\$ 1.489.334 respectivamente, el aumento se produce debido a que los ingresos tendieron a normalizarse el 2021 y 2022, después de la significativa baja del año 2020 producto de la pandemia.
2. Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fueron de M\$ 164.976 y M\$ 126.562 respectivamente, el aumento de este gasto se debe principalmente al aumento de la UF.
3. El Valor R.A.I.I.D.A.I.E al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es de M\$ 3.005.845 y M\$ 1.987.413, su aumento se debe principalmente al aumento de los ingresos.
4. El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de M\$ 669.897 y M\$233.482 y, respectivamente, el resultado aumenta debido principalmente a que los ingresos operacionales fueron mayores que el 2021 que a principios del año aún tenía efecto la pandemia COVID-19.


RENTABILIDAD

1. Rentabilidad del Patrimonio: Al 31 de diciembre de 2022, fue 0,25 (Utilidad del período a Patrimonio Promedio) y en 2021 0,09.
2. Rentabilidad del Activo: Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, fue de 0,05 (Utilidad del período al 31 de diciembre a activos promedios) y 0,02 respectivamente.
3. Utilidad por acción: La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es de M\$66,99 y M\$23,35 respectivamente.
4. Competencia: La sociedad no enfrenta competencia directa debido a su naturaleza.
5. Análisis de los principales flujos: Los flujos operacionales están compuestos por los ingresos de Pasajeros Embarcados, Subconcesiones, Ingresos Aeronáuticos como sigue:

Se reconocen ingresos por Pasajeros Embarcados Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 por M\$1.296.222 y M\$889.937 respectivamente, por Subconcesiones por M\$ 3.502.459 y M\$2.825.104 respectivamente y por Ingresos Aeronáuticos por M\$224.134 y M\$187.633 respectivamente.

11. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente memoria anual de la Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. año 2022

| Nombre | Cargo | Rut | Firma |
|-------------------------|-------------------|--------------|---|
| José Bernales Undurraga | Director Titular | 8.899.723-9 |  |
| Alejandro Alvarez | Director Titular | 6.385.995-8 | |
| Mauricio Castro Mellard | Director Suplente | 12.721.896-K | |

ANEXO

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO
DE ANTOFAGASTA S.A.**

31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO
DE ANTOFAGASTA S.A.**

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2022 y 2021

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emir Rahil A.', with a stylized flourish at the end.

Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 29 de marzo de 2023

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

Estados Financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO
DE ANTOFAGASTA S.A.**

31 de diciembre de 2022 y 2021

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| Activos | Notas | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y efectivo equivalente | 7 | 215.691 | 286.778 |
| Otros activos financieros | 8 | 316.449 | 307.232 |
| Otros activos no financieros | 9 | 77.218 | 80.196 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 10 | 700.220 | 831.269 |
| Total activos corrientes | | <u>1.309.578</u> | <u>1.505.475</u> |
| Activos no corrientes: | | | |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 11 | 6.814.904 | 8.698.968 |
| Propiedades, plantas y equipos | 12 | 23.765 | 32.056 |
| Activos por impuestos diferidos | 13(b) | 1.770.714 | 1.316.887 |
| Otros activos financieros | 8 | 1.767.027 | 1.986.655 |
| Total activos no corrientes | | <u>10.376.410</u> | <u>12.034.566</u> |
| Total activos | | <u><u>11.685.988</u></u> | <u><u>13.540.041</u></u> |
| Pasivos y patrimonio | | | |
| Pasivos corrientes: | | | |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar | 14 | 332.712 | 366.545 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 15 | 374.780 | 756.385 |
| Otros pasivos financieros | 16(b) | 3.411.698 | 2.680.216 |
| Total pasivos corrientes | | <u>4.119.190</u> | <u>3.803.146</u> |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Otros pasivos financieros | 16(b) | 2.840.024 | 5.680.018 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | | 1.732.076 | 1.732.076 |
| Total pasivo no corrientes | | <u>4.572.100</u> | <u>7.412.094</u> |
| Patrimonio: | | | |
| Capital pagado | 17 | 3.600.000 | 3.600.000 |
| (Pérdidas) acumuladas | | (605.302) | (1.275.199) |
| Total patrimonio | | <u>2.994.698</u> | <u>2.324.801</u> |
| Total pasivo y patrimonio | | <u><u>11.685.988</u></u> | <u><u>13.540.041</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Resultado Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| | Notas | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|--------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 18 | 5.029.508 | 3.902.919 |
| Costos de ventas | 20(a) | <u>(3.080.248)</u> | <u>(2.413.585)</u> |
| Ganancia bruta | | <u>1.949.260</u> | <u>1.489.334</u> |
| Otros ingresos | 19 | 30.948 | 34.773 |
| Gastos de administración | 20(b) | (806.210) | (909.277) |
| Ingresos financieros | 21(a) | 84.253 | 7.697 |
| Costos financieros | 21(b) | (164.976) | (126.562) |
| Resultados por unidades de reajuste | 22 | <u>(877.162)</u> | <u>(540.899)</u> |
| Ganancia (Pérdida) antes de impuesto | | 216.113 | (44.934) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 13(b) | <u>453.784</u> | <u>278.416</u> |
| Ganancia por operaciones continuas | | <u>669.897</u> | <u>233.482</u> |
| Ganancia neta | | <u>669.897</u> | <u>233.482</u> |
| Resultados integrales: | | | |
| Ganancia neta | | 669.897 | 233.482 |
| Otros resultados integrales | | - | - |
| Total resultados integrales | | <u>669.897</u> | <u>233.482</u> |
| Pérdida por acción: | | | |
| Ganancia por acción básica | | 66,99 | 23,35 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| | Nota | Capital pagado M\$ | Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$ | Total patrimonio M\$ |
|--|------|--------------------------|--|----------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | | 3.600.000 | (1.275.199) | 2.324.801 |
| Cambios en patrimonio: | | | | |
| Utilidad neta | | - | 669.897 | 669.897 |
| Otros resultados integrales | | - | - | - |
| Total cambios en patrimonio | | - | 669.897 | 669.897 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | | 3.600.000 | (605.302) | 2.994.698 |
| | | | | |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021 | | 3.600.000 | (1.508.681) | 2.091.319 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | |
| Utilidad neta | | - | 233.482 | 233.482 |
| Otros resultados integrales | | - | - | - |
| Total cambios en patrimonio | | - | 233.482 | 233.482 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021 | | 3.600.000 | (1.275.199) | 2.324.801 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| | Nota | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación: | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 5.500.584 | 3.668.459 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 3.771 | - |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios (Incluye pagos al gobierno al 31 de diciembre del 2022 y 2021 por M\$255.817 y M\$232.831, respectivamente, ver Nota 16(b)) | | (2.548.367) | (1.607.378) |
| Intereses pagados | | (144.224) | (33.388) |
| Intereses recibidos | | 30.581 | 8.291 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 70.065 | (670) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | <u>2.912.410</u> | <u>2.035.314</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión: | | | |
| Inversión en otros activos financieros | | (155.974) | (138.208) |
| Adquisiciones de propiedades, plantas y equipos | 12 | (13.501) | (14.387) |
| Adquisiciones de activos intangibles | 11 | - | 116.174 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | <u>(169.475)</u> | <u>(36.421)</u> |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación: | | | |
| Pago de préstamos a entidades relacionadas | | - | (1.017) |
| Obtención de préstamos | 16(b) | - | 506.428 |
| Pagos de préstamos | 16(b) | (2.814.022) | (2.759.298) |
| Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | <u>(2.814.022)</u> | <u>(2.253.887)</u> |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | | <u>(71.087)</u> | <u>(254.994)</u> |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | | (71.087) | (254.994) |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período | | 286.778 | 541.772 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período | 7 | <u>215.691</u> | <u>286.778</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

ÍNDICE

| | | |
|------|--|----|
| (1) | Antecedentes de la Compañía..... | 6 |
| (2) | Bases de preparación de los estados financieros..... | 8 |
| (3) | Políticas contables significativas | 10 |
| (4) | Nuevos pronunciamientos contables | 18 |
| (5) | Determinación del valor razonable | 23 |
| (6) | Gestión del riesgo financiero..... | 24 |
| (7) | Efectivo y equivalentes al efectivo | 27 |
| (8) | Otros activos financieros..... | 28 |
| (9) | Otros activos no financieros, corriente | 29 |
| (10) | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 29 |
| (11) | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 30 |
| (12) | Propiedades, plantas y equipos..... | 31 |
| (13) | Impuestos a la renta e impuestos diferidos..... | 32 |
| (14) | Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 34 |
| (15) | Cuentas por pagar relacionadas | 35 |
| (16) | Otros pasivos financieros | 36 |
| (17) | Capital..... | 38 |
| (18) | Ingresos de actividades ordinarias | 38 |
| (19) | Otros ingresos | 39 |
| (20) | Costos de ventas y gastos de administración | 39 |
| (21) | Ingresos y costos financieros..... | 40 |
| (22) | Resultados por unidades de reajuste | 41 |
| (23) | Instrumentos financieros | 41 |
| (24) | Contingencias y compromisos | 43 |
| (25) | Sanciones | 43 |
| (26) | Hechos posteriores | 43 |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Antecedentes de la Compañía

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. (en adelante “la Sociedad” o “la Compañía”), es una Compañía con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Avenida Vitacura N°2736, piso 21, of, 2101, Santiago. Fue constituida con fecha 1 de diciembre de 2011, ante María Angélica Zagal Cisternas, Notario Público Titular de la Vigésima Tercera Notaría de Santiago, la duración de la Sociedad será igual al plazo de concesión de la obra pública denominada “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta”, más tres años, dicho plazo de concesión es variable y tiene un máximo de 180 meses desde el inicio del plazo de concesión, es decir, que el término máximo de la concesión será el 13 de octubre de 2026.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra fiscal “Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta” mediante el sistema de concesiones, en el Decreto Supremo N°317 de fecha 14 de octubre de 2011.

La Sociedad se regirá por sus estatutos, por las disposiciones de la Ley N°18,046 y el Reglamento de Sociedades Anónimas y por las demás normas legales que le sean aplicables. Está sujeta a las normas que rigen las sociedades anónimas abiertas, de acuerdo con lo señalado en el Artículo segundo del Decreto Supremo número 587 de 1982, Reglamento de Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, para lo cual se inscribió en el Registro correspondiente, por lo que estará bajo la supervisión de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el registro N°261, de “Entidades Informantes (Ley N°20.382)”.

La Sociedad Concesionaria Aeropuerto de Antofagasta S.A. pertenece a la Matriz APORT S.A.

Principales características del contrato de concesión

El contrato de concesión consiste principalmente, en la remodelación y ampliación del Área Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta, con todas las obras civiles e instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y demás usuarios del Aeropuerto, las condiciones de servicio, confort y seguridad, acordes a las de un aeropuerto regional con carácter internacional. La concesión incluye el mantenimiento de todas las obras pre-existentes y nuevas que debe ejecutar el concesionario, así como la conservación y mantención de la infraestructura horizontal asociada al área de movimiento de aviones del aeropuerto.

Esta concesión tiene un plazo variable, se extinguirá 36 meses después del momento en que se complete el 75% de la cantidad de ingresos que la Sociedad Concesionaria solicitó en la propuesta que se adjudicó esta concesión.

$$VPI_m = 0,75 * ITC$$

Dónde:

VPI_m: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (en UF), calculado en el mes “m” de concesión contado desde el inicio de la concesión establecido en 1.7 (el mes donde se inicia la concesión es m=1), según lo señalado en 1.7.6.1. y actualizado al mes anterior al de la Puesta en Servicio Provisoria de las Instalaciones Existentes o Fase 1, señalada en el 1.9.7 letra a), todos artículos de las Bases de Licitación.

ITC: Monto de Ingresos Totales de la Concesión por concepto de Tarifa por Pasajero Embarcado solicitado por el licitante o grupo licitante adjudicatario en su Oferta Económica, según se indica en el Artículo N°3.2 de las Bases de Licitación.

El plazo máximo de concesión será igual a ciento ochenta (180) meses contados desde el inicio del plazo de concesión establecido en el Artículo N°1.7.5 de las Bases de Licitación. Sin embargo, durante la pandemia y debido a la baja en los pasajeros embarcados, se amplió el plazo de concesión hasta Febrero de 2026.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(1) Antecedentes de la Compañía, continuación

Principales características del contrato de concesión, continuación

Las obligaciones y derechos del adjudicatario son aquellas establecidas en los cuerpos legales citados precedentemente, así como en las Bases de Licitación y en la oferta presentada.

Sin perjuicio de lo anterior, a título ejemplar se indican las principales:

(i) Obligaciones del concesionario

- Constituir la Sociedad Concesionaria exigida en las Bases de Licitación y prometida en su oferta dentro del plazo fijado en estas.
- Construir, conservar y explotar las obras indicadas en las Bases de Licitación y en su oferta, en la forma, modo y plazos señalados en dichos instrumentos.
- Explotar el servicio complementario “Administración de la Playa de Estacionamientos de Vehículos”, según la oferta presentada.
- Realizar los dos pagos de UF20.000, el primero en el mes que se autorice la puesta en servicio provisoria de las obras pre-existentes y el segundo doce meses después, por Administración y control del contrato de concesión y adicionalmente UF4.300 anuales por cada año de concesión.
- Realizar el pago de UF18.600, por concepto de estudios realizados por el MOP para el diseño del Anteproyecto Referencial, el pago deberá realizarse como máximo 90 días contados desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión.
- El plazo máximo para la Puesta en Servicio Provisoria de la totalidad de las obras será de ochocientos diez (810) días contados desde la fecha de inicio del plazo de concesión.

(ii) Derechos del concesionario

- Derecho a explotar las obras pre-existentes desde iniciada la concesión y las nuevas obras a contar de la autorización de la puesta en servicio provisoria y hasta el término del periodo de concesión.
- Solicitar el pago mensual por concepto de pasajeros embarcados, de acuerdo con el procedimiento establecido en las Bases de Licitación.
- Solicitar el pago anual de Subsidio Fijo a la Construcción de UF10.000, a partir de la puesta en servicio provisoria de las instalaciones pre-existentes hasta el término de la concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los estados financieros

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de Marzo de 2023.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros de carácter material:

- Instrumentos financieros y derivados medidos a su valor razonable.
- Préstamos que devengan intereses medidos por su costo amortizado.

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de negocio en marcha.

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado con base en la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda de presentación y la moneda funcional de la entidad es el peso chileno.

(d) Moneda extranjera y Unidad de Fomento

Las transacciones en moneda extranjera y en Unidad de Fomento (UF) son convertidas a la moneda funcional en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en UF a la fecha de los estados financieros son reconvertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son medidos al valor razonable en una moneda extranjera son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en UF han sido convertidos a pesos chilenos a los siguientes tipos de cambio:

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| | \$ | \$ |
| Unidad de Fomento (UF) | 35.110,98 | 30.991,74 |
| Dólares estadounidenses (US\$) | 855,86 | 844,69 |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

(i) Juicios

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

- Vidas útiles de los activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Provisiones y contingencias.
- Deterioro de activos.
- Recuperación de cuentas por cobrar.

(ii) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluye en la siguiente nota:

- Reconocimiento de activos por impuestos diferidos.

(iii) Medición de valores razonables

La Sociedad cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables que tiene la responsabilidad general por la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable.

La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las NIIF, incluyendo en nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo. La Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración. como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(e) Uso de estimaciones y juicios, continuación

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

La Sociedad reconoce la transferencia entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

(f) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

(3) Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en los presentes estados financieros.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, también se incluyen los saldos los fondos fijos.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen dentro de los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

(b) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera traducido a la tasa de cambio al final del período. Son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, en la actualidad, no están afectas a la aplicación de costos amortizados por retraso o morosidad, debido a que la Sociedad liquida sus deudas a 30 días plazo.

(d) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta se calcula por el resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide, para estos efectos las tasas aplicadas son 27%.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(e) Propiedades, planta y equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las propiedades plantas y equipos de la Sociedad se componen de instalaciones, equipos y herramientas, maquinarias y muebles, útiles y otros.

Las partidas de propiedades, planta y equipo son valorizadas al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;
- Cuando la Sociedad tiene una obligación de retirar el activo o rehabilitar el lugar, una estimación de los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(e) Propiedades, planta y equipos, continuación

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

(iii) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipos se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del periodo de arrendamiento.

Los elementos de propiedad, planta y equipos se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas, son las siguientes:

| | Vida útil (meses) |
|--|----------------------|
| Equipos y máquinas | 25 |
| Equipos y máquinas (Elevador y camioneta hasta término de concesión) | 25 |

Los métodos de depreciación, valores residuales y análisis de indicadores de deterioro son revisados en cada fecha de balance y ajustados de ser necesario.

(f) Dividendos

La política de reparto de dividendos la define la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad y se ajusta a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en los períodos comprendidos en los actuales estados financieros no se han distribuido dividendos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(g) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable, la Sociedad no realizó provisión por beneficios a los empleados, ya que no cuenta con personal debido a que subcontrata el mismo con terceros, el personal clave a través de una entidad relacionada APORT Operaciones S.A.

(h) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

De acuerdo a la naturaleza de la Sociedad, no ha debido efectuar desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales.

(i) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses conceptualmente diferentes a los antes señalados se registran como gastos en el estado de resultados en el momento en que se incurren en ellos.

(j) Activos intangibles

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión, según lo establece CINIIF 12. Al reconocimiento inicial, un activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable que incluye los costos por préstamos capitalizados, después del reconocimiento inicial el activo intangible es reconocido al costo, menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(j) Activos intangibles, continuación

(iii) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo del Intangible.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización por ingresos por pasajeros durante la vida útil económica estimada de los activos intangibles.

La vida útil estimada para los periodos en curso y los comparativos son los siguientes:

| | Vida útil (meses) |
|------------------------------------|----------------------|
| Acuerdos de concesión de servicios | 37 |

Los métodos de amortización, vidas útiles son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

La vida útil estimada de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios corresponde al período desde que la Sociedad, puede cobrarle al público por el uso de la infraestructura hasta el final del período de concesión.

(k) Deterioro

(i) Activos financieros

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito, NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(I) Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado.

Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

- Costo amortizado.
- Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad. Por ende, el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

Activos financieros registrados a valor razonable

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(I) Instrumentos financieros, continuación

Activos financieros registrados a valor razonable, continuación

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL). Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados, incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; los costos de transacción atribuibles son reconocidos en resultados cuando se incurrir. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable con cambios en resultados.

La Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Basándonos en el contrato, con fecha 16 de octubre de 2014, que menciona en el N°6 "Los contratos que se celebran de conformidad a estas condiciones generales, como los derechos y obligaciones emanados o que puedan emanar de tales contratos o de estas condiciones generales, no podrán ser transferidos o cedidos por ninguna de las partes, a menos que ambas partes consientan en ello por escrito". Y en el N°9 "Todas las obligaciones derivadas de los contratos regidos por estas condiciones generales serán indivisibles". La finalidad de contrato es cobertura y no especulación.

(ii) Pasivos financieros

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

(iii) Préstamos que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(m) Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(n) Ingresos

(i) Ingresos de concesión y subconcesión

El ingreso por subconcesión (Ingresos no aeronáuticos) se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad.

El ingreso por pasajero embarcado corresponde a los flujos percibidos mensualmente de parte de la Dirección General de Aeronáutica Civil según el contrato de concesión y se calculan como el total de pasajeros embarcados mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fija y reajustada de acuerdo con lo establecido en las bases de licitación.

(o) Ingresos financieros y costos financieros

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, saneamiento de descuentos en las provisiones, dividendos en acciones preferenciales clasificadas como pasivos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

(p) Arrendamientos

(i) Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento

Al inicio del acuerdo, la Sociedad determina si el acuerdo es o contiene un arrendamiento. Al inicio o en la re-evaluación de un contrato que incluye un arrendamiento, la Sociedad separa los pagos y demás contraprestaciones requeridas por el acuerdo, entre los relacionados con el arrendamiento y los relacionados con otros elementos, sobre la base de sus valores razonables relativos. Si la Sociedad concluye para un arrendamiento financiero que es impracticable separar con fiabilidad los pagos, reconocerá un activo y un pasivo por un mismo importe, igual al valor razonable del activo subyacente identificado; posteriormente, el pasivo se reducirá por los pagos efectuados, reconociendo la carga financiera imputada a dicho pasivo mediante la utilización de la tasa de interés incremental del endeudamiento del comprador.

(ii) Activos arrendados

Los arrendamientos de propiedades y equipos que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad son clasificados como arrendamientos. Los activos arrendados se miden inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizan de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(3) Políticas contables significativas, continuación

(p) Arrendamientos

(iii) Pagos por arrendamiento

Los pagos realizados bajo arrendamientos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos son distribuidos entre la carga financiera y la reducción del capital de la obligación. La carga financiera total se distribuye entre los períodos que constituyen el plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

(q) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago de pasivo de forma simultánea, se presentan neto.

(4) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2022 o fecha posterior

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| | Enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| IFRS 3 | Referencia al Marco Conceptual | 1 de enero de 2022 |
| IAS 16 | Propiedad, planta y equipo: cobros antes del uso previsto | 1 de enero de 2022 |
| IAS 37 | Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato | 1 de enero de 2022 |
| IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41 | Mejoras anuales a las normas 2018-2020 | 1 de enero de 2022 |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas agregan una excepción al principio de reconocimiento de la NIIF 3 para evitar el problema de las ganancias o pérdidas potenciales del “día 2” que surgen de pasivos y pasivos contingentes que estarían dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes o la CINIIF 21 Gravámenes, si se incurren por separado. La excepción requiere que las entidades apliquen los criterios de la NIC 37 o la CINIIF 21, respectivamente, en lugar del Marco Conceptual, para determinar si existe una obligación presente en la fecha de adquisición.

Al mismo tiempo, las enmiendas añaden un nuevo párrafo a la NIIF 3 para aclarar que los activos contingentes no califican para el reconocimiento en la fecha de adquisición.

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IAS 16 Propiedad, plata y equipo: cobros antes del uso previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo (PP&E), cualquier producto de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo a la ubicación y condición necesarias para que pueda operar de la manera prevista por la administración. En su lugar, una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos elementos y los costos de producción de esos elementos en el resultado del periodo.

La enmienda debe aplicarse retroactivamente solo a los elementos de PP&E disponibles para su uso en o después del comienzo del primer período presentado cuando la entidad aplica la enmienda por primera vez.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones. Se requerirá juicio para determinar qué costos están “directamente relacionados con las actividades del contrato”, pero creemos que la guía en la IFRS 15 será relevante.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato, continuación

Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva a los contratos para los que una entidad aún no ha cumplido con todas sus obligaciones al comienzo del período anual sobre el que se informa en el que aplica por primera vez las enmiendas (la fecha de la aplicación inicial). Se permite la aplicación anticipada y esta debe revelarse.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad

IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 e IAS 41 Mejoras anuales a las normas NIIF 2018 - 2020

El IASB ha emitido “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”. El pronunciamiento contiene enmiendas a cuatro Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como resultado del proyecto de mejoras anuales de IASB.

IFRS 1: Subsidiaria como adoptante por primera vez. La enmienda permite que una subsidiaria que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1, mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados en los estados financieros consolidados de la matriz, con base en la fecha de transición a las IFRS de la matriz, si no se realizaron ajustes para la consolidación y para los efectos de la combinación de negocios en la que la controladora adquirió la subsidiaria. Esta modificación también aplica a una asociada o negocio conjunto que opte por aplicar el párrafo D16(a) de la IFRS 1.

IFRS 9: Comisiones en la prueba del '10 por ciento' para la baja de pasivos financieros. La enmienda aclara que las comisiones que una entidad incluye al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original. Estas comisiones incluyen sólo las pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluidas las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o el prestamista en nombre del otro. No hay una modificación similar propuesta para la NIC 39.

Una entidad aplica la modificación a los pasivos financieros que se modifican o intercambian a partir del comienzo del período anual sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez la modificación.

Ejemplos ilustrativos que acompañan a la IFRS 16: Incentivos de arrendamiento. La enmienda elimina la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de la propiedad arrendada en el Ejemplo ilustrativo 13 que acompaña a la IFRS 16. Esto elimina la confusión potencial con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamiento al aplicar la IFRS 16.

NIC 41: Tributación en las mediciones del valor razonable. La enmienda elimina el requisito del párrafo 22 de la NIC 41 de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable de los activos dentro del alcance de la NIC 41.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2022, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas en forma anticipada:

| | Enmiendas | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------|--|---------------------------------|
| IAS 8 | Definición de la estimación contable | 1 de enero de 2023 |
| IAS 1 | Revelación de políticas contables | 1 de enero de 2023 |
| IAS 12 | Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción | 1 de enero de 2023 |
| IAS 1 | Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes | 1 de enero de 2024 |

IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de periodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023, continuación

IAS 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables, continuación

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales"
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

IAS 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(4) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023, continuación

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

(5) Determinación del valor razonable

Clasificaciones contables y valores razonables

| 31.12.2022 | Nota | Valor en libros M\$ | Nivel 1 M\$ | Valor razonable | |
|--|------|---------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| | | | | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 215.691 | 215.691 | - | - |
| Otros activos financieros | 8a | 316.449 | 316.449 | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 10 | 700.220 | 700.220 | - | - |
| Otros activos financieros, no corrientes | 8b | 1.767.027 | 1.767.027 | - | - |
| Totales activos | | 2.999.387 | 2.999.387 | - | - |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 14 | 332.712 | 332.712 | - | - |
| Otros pasivos financieros (corrientes) | 16a | 3.411.698 | 3.275.018 | 136.680 | - |
| Cuenta por pagar relacionadas (corrientes) | 15a | 374.780 | 374.780 | - | - |
| Otros pasivos financieros (no corrientes) | 16b | 2.840.024 | 2.540.763 | 299.261 | - |
| Cuenta por pagar relacionadas (no corrientes) | 15a | 1.732.076 | 1.732.076 | - | - |
| Totales pasivos financieros | | 8.691.290 | 8.255.349 | 435.941 | - |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(5) Determinación del valor razonable, continuación

Clasificaciones contables y valores razonables, continuación

| 31.12.2021 | Nota | Valor en libros M\$ | Nivel 1 M\$ | Valor razonable | |
|---|----------------|---------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| | | | | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 286.778 | 286.778 | - | - |
| Otros activos financieros | 8 ^a | 307.232 | 307.232 | - | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 10 | 831.269 | 831.269 | - | - |
| Otros activos financieros, no corrientes | 8 b | 1.986.655 | 1.986.655 | - | - |
| Totales activos | | 3.411.934 | 3.411.934 | - | - |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar | 14 | 366.545 | 366.545 | - | - |
| Otros pasivos financieros (corrientes) | 16 (a) | 2.680.216 | 2.555.135 | 125.081 | - |
| Cuenta por pagar relacionadas (corrientes) | 15 (a) | 756.385 | 756.385 | - | - |
| Otros pasivos financieros (no corrientes) | 16 (b) | 5.680.018 | 5.128.797 | 551.221 | - |
| Cuenta por pagar relacionadas (no corrientes) | 15 (a) | 1.732.076 | 1.732.076 | - | - |
| Totales pasivos financieros | | 11.215.240 | 10.538.938 | 676.302 | - |

(6) Gestión del riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo operacional.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

(a) Administración de riesgo

La Sociedad está expuesta a potenciales riesgos provenientes de sus operaciones, tales como: riesgo de mercado relacionado a los riesgos de crédito y de liquidez.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente la Sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Administración de riesgo, continuación

(i) Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

(i.1) Efectivo y equivalentes de efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo, la capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

(i.2) Deudores por ventas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, cumpliendo con la norma IFRS 9 se procedió a calcular una estimación por deterioro de cuentas por cobrar ascendente al monto de M\$8.817 y M\$13.241, respectivamente.

(i.2) Deudores por ventas, continuación

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

| | Nota | Máximos de exposición | |
|---|------|-----------------------|-------------------------|
| | | 2022 | 2021 |
| | | M\$ | M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 215.691 | 286.778 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 10 | <u>700.220</u> | <u>831.269</u> |
| Totales | | <u><u>915.911</u></u> | <u><u>1.118.047</u></u> |

Las inversiones de los excedentes de caja, éstos se efectúan en instrumentos de bajo riesgo como instrumentos de renta fija emitidos por la Tesorería General de la República, el Banco Central de Chile o corporaciones AA+. Los instrumentos financieros señalados sólo pueden ser contratados bs les que tengan una clasificación como mínimo de AA+ otorgada por dos agencias de rating de reconocido prestigio o corredoras de bolsa autorizadas. En relación con los Deudores Comerciales, la Sociedad afronta el riesgo de crédito que tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, lo que se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Lo que concierne a los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar corresponde principalmente al MOP el cual según la compañía no tiene riesgo crediticio por ser una entidad pública del estado de Chile y estar respaldado por el contrato de concesión por dichos pagos.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(a) Administración de riesgo, continuación

(ii) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para cumplir con los compromisos financieros adquiridos principalmente con entidades financieras, y a su capacidad para generar flujos para liquidar mediante la entrega de efectivo y otros activos financieros, sus obligaciones.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | Nota | Importe en libros M\$ | Flujos de efectivo contractuales | | | | |
|--|-------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| | | | Total M\$ | 3 meses o menos M\$ | 4 a 12 meses M\$ | 01 a 03 años M\$ | Más de 3 años M\$ |
| | | | | | | | |
| Al 31 de diciembre de 2022 | | | | | | | |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar | 14 | 332.712 | 332.712 | 332.712 | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 15(a) | 374.780 | 374.780 | 374.780 | - | - | - |
| Otros pasivos financieros corrientes | 16(a) | 3.411.698 | 3.842.260 | 861.724 | 2.980.536 | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | 15(a) | 1.732.076 | 1.732.076 | - | - | 1.732.076 | - |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 16(b) | 2.840.024 | 3.180.827 | - | - | 3.180.827 | - |
| Totales | | <u>8.691.290</u> | <u>9.462.655</u> | <u>1.569.216</u> | <u>2.980.536</u> | <u>4.912.903</u> | <u>-</u> |
| Al 31 de diciembre de 2021 | | | | | | | |
| Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar | 14 | 366.545 | 366.545 | 366.545 | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes | 15(a) | 756.385 | 756.385 | 756.385 | - | - | - |
| Otros pasivos financieros corrientes | 16(a) | 2.680.217 | 2.680.217 | 742.014 | 1.938.203 | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes | 15(a) | 1.732.076 | 1.732.076 | - | - | 1.732.076 | - |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 16(b) | 5.680.018 | 6.532.021 | - | - | 6.532.021 | - |
| Totales | | <u>11.215.241</u> | <u>12.067.244</u> | <u>1.864.944</u> | <u>1.938.203</u> | <u>8.264.097</u> | <u>-</u> |

(iii) Riesgo de mercado

El término del plazo de la concesión del aeropuerto de Antofagasta es de un máximo de (15 años) sin haber alcanzado un VPI mayor o igual al ITC ofertado, es decir si la concesionaria alcanza el 75% su ITC ofertado y a ese hito se suman 36 meses y esa será la fecha de término del plazo de concesión, lo anterior antes de los 15 años, de lo anterior, lo que suceda primero será el mes se termina la concesión, si se cumplen los 15 años como máximo y la concesionaria no logra obtener el ITC ofertado el MOP no hace compensación alguna (riesgo), el plazo máximo es diciembre 2026 y hasta el cierre de los estados financieros las proyecciones dan un plazo de termino en Febrero 2026, quedando un plazo todavía de holgura de casi un año, debido a lo anterior, la Administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

(iv) Riesgo de operacional

Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.

Podemos citar como elementos constitutivos a los siguientes:

- Integridad y consistencia de los procedimientos administrativos.
- Políticas y procedimientos de seguros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(6) Gestión del riesgo financiero, continuación

(b) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores, el Ministerio de Obras Públicas y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Durante la etapa de construcción, los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria deberán ser invertidos siempre en la obra y en los otros gastos asociados a ella. El incumplimiento de esta obligación hará incurrir a la Sociedad Concesionaria en la multa establecida en el Artículo N°1.8.5.1 de las presentes Bases de Licitación. Sólo en el caso en que no puedan ser invertidos en la obra o en los otros gastos asociados a ella, lo que será calificado por el Inspector Fiscal, podrán ser invertidos en instrumentos financieros con liquidez suficiente, y siempre que garanticen su adecuada disponibilidad para efectos de dar cumplimiento a las obligaciones del Contrato de Concesión.

(c) Administración de riesgo financiero

El índice deuda-capital ajustado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Total pasivos | 8.691.290 | 11.215.240 |
| Menos: | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (215.691) | (286.778) |
| Deuda neta | 8.475.600 | 10.928.462 |
| Total patrimonio | <u>2.994.698</u> | <u>2.324.801</u> |
| Índice deuda-capital ajustado | <u>2,83</u> | <u>4,7</u> |

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

A continuación, se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía, al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

| | Moneda | 2022 | 2021 |
|------------|--------|----------------|----------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Bancos | CLP | 212.391 | 283.768 |
| Fondo Fijo | CLP | 3.300 | 3.010 |
| Totales | | <u>215.691</u> | <u>286.778</u> |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

No existen restricciones sobre los saldos de efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad concesionaria no cuenta con línea de crédito aprobadas, cualquier financiamiento es necesario para cubrir las necesidades de flujo deben ser a través del banco Estado o con la aprobación de este último, lo anterior debido al contrato de financiamiento que cuenta con dicho banco.

(8) Otros activos financieros

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Otros activos financieros (corrientes)

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| No corrientes | | |
| Pagos garantizados del gobierno | 316.449 | 307.232 |
| Totales | <u>316.449</u> | <u>307.232</u> |

Otros activos financieros (no corrientes)

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| No corrientes | | |
| Pagos garantizados del gobierno | 641.002 | 938.434 |
| Porción largo plazo fondo subordinado MOP | 35.145 | 143.373 |
| Fondo de reserva servicio de deuda | 821.025 | 650.286 |
| Fondo de reserva de operación | 269.855 | 254.562 |
| Totales | <u>1.767.027</u> | <u>1.986.655</u> |

Pagos garantizados del gobierno, corresponden a los ingresos garantizados por el M.O.P por el subsidio fijo a la construcción es de UF10.000 anuales mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en enero del año 2025, dichos subsidios son descontados a una tasa de 2,75% (Tasa de bonos Banco Central en UF a 15 años).

Fondo subordinado MOP, corresponde a una cuenta que debe administrar la concesionaria, para cubrir obras menores no contempladas y que el MOP estime necesarias de realizar, son fondos del MOP administrados por la concesionaria.

Fondo de reserva de la deuda, corresponde a un depósito a plazo endosado al Banco Estado, como parte de los condiciones establecidas por banco, que tiene la finalidad de cubrir el pago de la cuota siguiente de financiamiento.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(8) Otros activos financieros, continuación

Fondo de reserva de operación, corresponde a un Depósito a Plazo que esta endosado al Banco Estado para dar cumplimiento de las condiciones del contrato de financiamiento, específicamente este tiene la finalidad de cubrir un trimestre de operación de la concesionaria.

El movimiento de los pagos garantizados del gobierno al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|----------------|------------------|
| Pagos garantizados del MOP en el valor presente | 1.245.666 | 1.503.768 |
| intereses efectivos del año (efecto en resultado) | 27.177 | 34.773 |
| Cobros recibidos del gobierno | (315.392) | (292.875) |
| Totales | <u>957.451</u> | <u>1.245.666</u> |
| Corriente | 316.449 | 307.232 |
| No corriente | 641.002 | 938.434 |
| Totales | <u>957.451</u> | <u>1.245.666</u> |

(9) Otros activos no financieros, corriente

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Cuentas por cobrar al MOP, ese corresponde a obras menores solicitadas por el MOP que deben ser financiadas por la concesionaria y que serán descontadas del Fondo subordinado MOP, una vez que el MOP apruebe dichas obras.

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|---------------|---------------|
| Otros activos no financieros (corrientes) | | |
| Anticipo a los proveedores | 1.233 | 887 |
| Seguros pagados por anticipado | 41.313 | 31.744 |
| IVA crédito fiscal | 34.672 | 47.565 |
| Totales | <u>77.218</u> | <u>80.196</u> |

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|----------------|----------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | |
| Deudores Comerciales | 502.314 | 497.576 |
| Deterioro de deudores comerciales | (8.817) | (13.241) |
| IVA por cobrar al MOP (ingresos devengados) | 82.254 | 242.974 |
| Cuenta por cobrar al MOP (pasajeros embarcados) | 124.469 | 103.960 |
| Totales | <u>700.220</u> | <u>831.269</u> |

Deudores comerciales corresponde a las cuentas por cobrar a deudores comerciales.

Deterioro Deudores Comerciales corresponde al cálculo anual de deterioro de las partidas de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según IFRS 9.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Pasajeros embarcados, corresponde a los ingresos por tarifa de ingresos por pasajeros establecida en la licitación.

IVA por cobrar al MOP corresponde al IVA de la factura que se realiza mensualmente al MOP por el 20% de los ingresos devengados de acuerdo a lo establecido por las Bases de Licitación, y en virtud del Artículo N°1.14.5 de las bases de licitación del Contrato de Concesión.

Vencimiento.

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2022 son:

| | Total | Hasta 1 mes | | Más de 1 mes hasta 3 meses | | Más de 3 meses hasta 6 meses | | Más de 6 meses hasta 1 año | |
|---|----------------|----------------|----------|----------------------------|----------|------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| | | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos |
| Deudores Comerciales | 502.314 | 337.106 | - | 104.773 | - | 8.583 | - | 51.852 | - |
| Deterioro de Deudores Comerciales | (8.817) | - | - | - | - | - | - | (8.817) | - |
| IVA por cobrar al MOP (Ingresos devengados) | 82.254 | 82.254 | - | - | - | - | - | - | - |
| Cuenta por cobrar al MOP (pasajeros embarcados) | 124.469 | 124.469 | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 700.220 | 543.829 | - | 104.773 | - | 8.583 | - | 43.035 | - |

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2021 son:

| | Total | Hasta 1 mes | | Más de 1 mes hasta 3 meses | | Más de 3 meses hasta 6 meses | | Más de 6 meses hasta 1 año | |
|---|----------------|----------------|----------|----------------------------|----------|------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| | | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos |
| Deudores Comerciales | 497.576 | 418.978 | - | 76.964 | - | 1.634 | - | - | - |
| Deterioro de Deudores Comerciales | (13.241) | - | - | (11.607) | - | (1.634) | - | - | - |
| IVA por cobrar al MOP (Ingresos devengados) | 242.974 | 242.973 | - | - | - | - | - | - | - |
| Cuenta por cobrar al MOP (pasajeros embarcados) | 103.960 | 103.960 | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 831.269 | 765.911 | - | 65.357 | - | - | - | - | - |

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El movimiento del ejercicio al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía

| Costo | Derecho de uso de propiedad concesionada M\$ | Otros intangibles M\$ | Total activos intangibles M\$ | |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero 2022 | | 21.912.564 | 15.816 | 21.928.380 |
| Adiciones (*) | | - | - | - |
| Bajas | | - | - | - |
| Total costo de activos intangibles al 31 de diciembre de 2022 | | 21.912.564 | 15.816 | 21.928.380 |
| Amortización acumulada | | | | |
| Amortización acumulada al 01 de enero de 2022 | | (13.218.868) | (10.544) | (13.229.412) |
| Amortización del ejercicio | | (1.878.792) | (5.272) | (1.884.064) |
| Bajas | | - | - | - |
| Total amortización acumulada al 31 de diciembre de 2022 | | (15.097.660) | (15.816) | (15.113.476) |
| Total activos intangibles netos al 31 de diciembre de 2022 | | 6.814.904 | - | 6.814.904 |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

El movimiento del ejercicio al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| Costo | Derecho de uso de propiedad concesionada M\$ | Otros intangibles M\$ | Total activos intangibles M\$ |
|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero 2021 | 21.912.564 | 131.990 | 22.044.554 |
| Adiciones (*) | - | 4.362 | 4.362 |
| Bajas | - | (120.536) | (120.536) |
| Total costo de activos intangibles al 31 de diciembre de 2021 | 21.912.564 | 15.816 | 21.928.380 |
| Amortización acumulada | | | |
| Amortización acumulada al 01 de enero de 2021 | (11.795.515) | (5.272) | (11.800.787) |
| Amortización del ejercicio | (1.423.353) | (5.272) | (1.428.625) |
| Bajas | - | - | - |
| Total amortización acumulada al 31 de diciembre de 2021 | (13.218.868) | (10.544) | (13.229.412) |
| Total activos intangibles netos al 31 de diciembre de 2021 | 8.693.696 | 5.272 | 8.698.968 |

(12) Propiedades, plantas y equipos

La composición por clase de propiedad planta y equipos al 31 de diciembre de 2022, a valores neto y bruto es la siguiente:

| | Equipos computacionales M\$ | Total propiedades, plantas y equipos M\$ |
|---|-----------------------------------|--|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2022 | 106.424 | 106.424 |
| Adiciones | 13.501 | 13.501 |
| Bajas | - | - |
| Total propiedades, planta y equipos bruto | 119.925 | 119.925 |
| Depreciación acumulada al 01 de enero 2022 | (74.368) | (74.368) |
| Depreciación del ejercicio | (21.792) | (21.792) |
| Bajas | - | - |
| Total depreciación acumulada | (96.160) | (96.160) |
| Total propiedades, planta y equipos neto al 31 de diciembre 2022 | 23.765 | 23.765 |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(12) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La composición por clase de propiedad planta y equipos al 31 de diciembre de 2021, a valores neto y bruto es la siguiente, continuación:

Propiedades, plantas y equipos

| | Equipos computacionales M\$ | Total propiedades, plantas y equipos M\$ |
|--|-----------------------------------|--|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2021 | 92.037 | 92.037 |
| Adiciones | 14.387 | 14.387 |
| Bajas | - | - |
| Total propiedades, planta y equipos bruto | <u>106.424</u> | <u>106.424</u> |
| Depreciación acumulada al 01 de enero 2021 | (58.372) | (58.372) |
| Depreciación del ejercicio | (15.996) | (15.996) |
| Bajas | - | - |
| Total depreciación acumulada | <u>(74.368)</u> | <u>(74.368)</u> |
| Total propiedades, planta y equipos neto al 31 de diciembre 2021 | <u><u>32.056</u></u> | <u><u>32.056</u></u> |

Las nuevas propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo de adquisición.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

(a) Impuesto corriente

La Sociedad no ha constituido provisión de impuesto a la renta, dado que al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ha presentado pérdida tributaria por M\$13.899.680 y M\$14.162.373 respectivamente.

(b) Resultado por impuestos

El efecto del gasto tributario durante el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre 2022 y 2021, se compone de los siguientes conceptos:

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Origen y revisión de diferencias temporarias | 453.827 | 248.746 |
| Ajuste impuestos años anteriores | (43) | - |
| Totales | <u><u>453.784</u></u> | <u><u>248.746</u></u> |

El ajuste de años anteriores corresponde al impuesto único del año anterior.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

(b) Resultado por impuestos, continuación

Movimiento en las diferencias temporarias entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022:

| | Saldo al 2021 | Reconocido en resultado | Saldo al 2022 |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Propiedades, plantas y equipos | 208 | 2.215 | 2.423 |
| Activos intangibles | (2.347.298) | 507.274 | (1.840.024) |
| Activos financieros | (374.476) | 109.786 | (264.690) |
| Pasivos financieros | 187.585 | (67.500) | 120.085 |
| Pérdidas tributarias trasladables | 3.850.868 | (97.948) | 3.752.920 |
| Activos (pasivos) tributarios netos | <u>1.316.887</u> | <u>453.827</u> | <u>1.770.714</u> |

El movimiento en las diferencias temporarias entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

| | Saldo al 2020 | Reconocido en resultado | Saldo al 2021 |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Propiedades, plantas y equipos | (149) | 357 | 208 |
| Activos intangibles | (2.729.202) | 381.904 | (2.347.298) |
| Activos financieros | (472.073) | 97.597 | (374.476) |
| Pasivos financieros | 241.375 | (53.790) | 187.585 |
| Pérdidas tributarias | 3.998.520 | (147.652) | 3.850.868 |
| Activos (pasivos) tributarios netos | <u>1.038.471</u> | <u>278.416</u> | <u>1.316.887</u> |

(c) Impuestos diferidos, netos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

| | Activos | Pasivos | Neto |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| 2022 | M\$ | M\$ | M\$ |
| Propiedades, plantas y equipos | 2.424 | - | 2.424 |
| Activos intangibles | - | (1.840.024) | (1.840.024) |
| Activos financieros | 2.830 | (268.001) | (265.171) |
| Pasivos financieros | 120.565 | - | 120.565 |
| Pérdidas tributarias trasladables | 3.752.920 | - | 3.752.920 |
| Totales | <u>3.878.739</u> | <u>(2.108.025)</u> | <u>1.770.714</u> |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(13) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

(d) Conciliación de la tasa efectiva

| | Tasa % | 2022 M\$ | Tasa % | 2021 M\$ |
|--|-----------|-----------------------|-----------|-----------------------|
| Ganancia/(pérdida) del ejercicio | | 669.897 | | 233.482 |
| Total impuesto sobre la renta | | <u>(453.827)</u> | | <u>(278.416)</u> |
| Ganancia/(pérdida) antes de impuesto | | <u>216.070</u> | | <u>(44.934)</u> |
| Impuesto a la renta (% sobre resultado financiero) | (27) | (58.339) | (27,00) | 12.132 |
| Diferencia activos financieros tributarios | | 109.786 | | 97.597 |
| Diferencia pasivos financieros tributarios | | (67.500) | | (53.790) |
| Pérdida tributaria | | (97.948) | | (147.652) |
| Diferencia en activos intangibles | | <u>567.828</u> | | <u>370.129</u> |
| Total diferencias temporales | 237 | <u>512.166</u> | (5,93) | <u>266.284</u> |
| Impuesto a las ganancias | 210 | <u><u>453.827</u></u> | (6,20) | <u><u>278.416</u></u> |

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las transacciones al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Proveedores | 51.015 | 90.722 |
| Garantías Clientes | 72.403 | 82.859 |
| Ingresos anticipados y anticipo de clientes | 10.595 | 5.216 |
| Provisiones de contratos y pagos | 56.321 | 35.172 |
| I.V.A. débito fiscal | <u>142.378</u> | <u>152.576</u> |
| Totales | <u><u>332.712</u></u> | <u><u>366.545</u></u> |

Las cuentas por pagar comerciales y otras, tienen un vencimiento a 30 días, por lo cual no generan intereses.

Provisiones de contratos y pagos, está compuesta principalmente por servicios y mantenciones realizadas en los últimos meses de cada periodo, los cuales no han sido facturados por los proveedores, pero las deudas y gastos están reconocidos en los presentes estados financieros.

Vencimiento

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2022:

| 2022 | Total | Hasta 1 mes | | Más de 1 mes hasta 3 meses | | Más de 3 meses hasta 6 meses | | Más de 6 meses hasta 1 año | |
|---|-----------------------|-----------------------|----------|----------------------------|----------------------|------------------------------|----------|----------------------------|----------|
| | | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos |
| Proveedores | 51.015 | 41.153 | - | - | 9.330 | 532 | - | - | - |
| Garantías Clientes | 72.403 | - | - | - | - | - | - | 72.403 | - |
| Ingresos anticipados y anticipo de clientes | 10.595 | - | - | - | 10.595 | - | - | - | - |
| Provisiones de contratos y pagos | 56.321 | 56.321 | - | - | - | - | - | - | - |
| I.V.A. débito fiscal | 142.378 | 142.378 | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | <u><u>332.712</u></u> | <u><u>239.852</u></u> | - | - | <u><u>19.925</u></u> | <u><u>532</u></u> | - | <u><u>72.403</u></u> | - |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

Análisis de los vencimientos de los saldos de este rubro para el 2021:

| 2021 | Total | Hasta 1 mes | | Más de 1 mes hasta 3 meses | | Más de 3 meses hasta 6 meses | | Más de 6 meses hasta 1 año | |
|---|----------------|----------------|----------|----------------------------|---------------|------------------------------|----------|----------------------------|------------|
| | | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos | Al Día | Vencidos |
| Proveedores | 90.722 | 79.686 | - | - | 10.751 | 35 | - | - | 250 |
| Garantías Clientes | 82.859 | - | - | - | - | - | - | 82.859 | - |
| Ingresos anticipados y anticipo de clientes | 5.216 | - | - | - | 5.216 | - | - | - | - |
| Provisiones de contratos y pagos | 35.172 | 35.172 | - | - | - | - | - | - | - |
| I.V.A. débito fiscal | 152.576 | 152.576 | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 366.545 | 267.434 | - | - | 15.967 | 35 | - | 82.859 | 250 |

(15) Cuentas por pagar relacionadas

(a) Las cuentas por pagar entre entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

| Empresa relacionada | País origen | Naturaleza de la relación | Moneda | Interés | Reajuste | Plazos | Vencimiento | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|------------------------|-------------|---------------------------|----------------|---------|----------|--------------|-------------|------------------|------------------|
| APORT Operaciones S.A. | Chile | Control Común | Pesos Chilenos | No | No | Corriente | 30-06-2022 | 374.780 | 756.385 |
| APORT S.A. | Chile | Accionista controlador | Pesos Chilenos | No | No | No Corriente | 31-12-2023 | 1.732.076 | 1.732.076 |
| | | | | | | | | <u>2.106.856</u> | <u>2.488.461</u> |

Las cuentas por pagar antes mencionadas serán canceladas a medida que la sociedad, genere flujos suficientes para hacer frente a las obligaciones.

(b) Las transacciones con entidades relacionadas efectuadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, poseen las características y alcanzaron los importes presentados a continuación:

| Empresa relacionada | Descripción transacción | Valor de la transacción 2022 M\$ | Efecto en Resultado | Valor de la transacción 2021 M\$ | Efecto en Resultado |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Aport Operaciones S.A. | Contrato de administración Nota 20(b) | 621.129 | 621.129 | 526.198 | 526.198 |
| Aport Operaciones S.A. | Contrato de explotación Nota 20(a) | 698.562 | 698.562 | 576.504 | 576.504 |

En los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Compañía no ha cancelado remuneraciones al Directorio.

(c) Controladora y controladora principal

APORT S.A. es la entidad controladora por tener participación directa de un 99,99% y el 0,01% restante de APORT Operaciones S.A.

(d) Transacciones con personal clave de Gerencia

No tiene transacciones con personal clave de la Gerencia.

(e) Préstamos a Directores

No se han otorgado préstamos a Directores.

(f) Compensación recibida por el personal clave de Gerencia

No existe compensaciones al personal clave de la Gerencia, ya que esta es parte de un contrato de servicios externos prestado por APORT Operaciones S.A.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones de la Sociedad que devengan intereses, las que son medidas a costo amortizado. Para más información acerca de la exposición de la Sociedad a tasas de interés.

(a) Préstamos y obligaciones, corriente

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Préstamos y obligaciones corrientes | | |
| Obligaciones con el MOP | 136.680 | 125.081 |
| Créditos con banco (Banco Estado) | <u>3.275.018</u> | <u>2.555.135</u> |
| Totales | <u><u>3.411.698</u></u> | <u><u>2.680.216</u></u> |

| 2022 | Tasa de interés % | Vencimientos | Moneda nominal | Importe en libro M\$ |
|------------------------------------|----------------------|--------------|----------------|-------------------------|
| Pago al MOP | - | 31/01/2023 | Pesos chilenos | 136.680 |
| Intereses Bancarios (Banco Estado) | - | 15/03/2023 | Pesos chilenos | 5.294 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 6,17 | 15/03/2023 | Pesos chilenos | 790.360 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 6,17 | 15/06/2023 | Pesos chilenos | 903.109 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 6,17 | 15/09/2023 | Pesos chilenos | 792.593 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 6,17 | 15/12/2023 | Pesos chilenos | 783.662 |
| Total obligaciones no corrientes | | | | <u><u>3.411.698</u></u> |
| 2021 | Tasa de interés % | Vencimientos | Moneda nominal | Importe en libro M\$ |
| Pago al MOP | - | 31/01/2022 | Pesos chilenos | 125.081 |
| Intereses Bancarios (Banco Estado) | - | 15/03/2022 | Pesos chilenos | 6.995 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 6,17 | 15/03/2022 | Pesos chilenos | 609.938 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 6,17 | 15/06/2022 | Pesos chilenos | 716.357 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 6,17 | 15/09/2022 | Pesos chilenos | 614.864 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 6,17 | 15/12/2022 | Pesos chilenos | 606.981 |
| Total obligaciones no corrientes | | | | <u><u>2.680.216</u></u> |

Obligaciones con el M.O.P. corresponden a los pagos que se deben realizar al M.O.P. según las bases de licitación en valor presente, se deberán pagar UF4.300 desde el inicio del plazo de la concesión, de acuerdo con lo señalado en el Artículo N°1.7.5 de las Bases y hasta la extinción de la concesión.

Los pagos al M.O.P. anuales se realizarán, mientras dure la concesión, que según las proyecciones de la Sociedad se estima será en febrero del año 2026.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Préstamos y obligaciones, no corrientes, continuación

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Obligaciones con el MOP | 299.262 | 551.221 |
| Créditos con bancos (Banco Estado) | 2.540.762 | 5.128.797 |
| Totales | <u>2.840.024</u> | <u>5.680.018</u> |

El 5 de agosto del 2020, se realizó un refinanciamiento del crédito mantenido por la entidad a la fecha, generando un nuevo crédito de UF317.942,71, con una tasa fija del 2,05% anual, con el cual se canceló el financiamiento anterior y se reprogramó el nuevo crédito en un total de 16 cuotas pagaderas trimestralmente a partir del 15 de marzo del 2021.

Términos y condiciones de los préstamos pendientes:

| 2022 | Tasa de interés % | Vencimientos | Moneda nominal | Importe en libro M\$ |
|------------------------------------|-------------------|--------------|----------------|----------------------|
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/03/2024 | Pesos chilenos | 884.132 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/06/2024 | Pesos chilenos | 396.296 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/09/2024 | Pesos chilenos | 872.969 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/12/2024 | Pesos chilenos | 387.365 |
| Total obligaciones no corrientes | | | | <u>2.540.762</u> |

| 2021 | Tasa de interés % | Vencimientos | Moneda nominal | Importe en libro M\$ |
|------------------------------------|-------------------|--------------|----------------|----------------------|
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/03/2023 | Pesos chilenos | 697.635 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/06/2023 | Pesos chilenos | 797.156 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/09/2023 | Pesos chilenos | 699.605 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/12/2023 | Pesos chilenos | 691.723 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/03/2024 | Pesos chilenos | 780.405 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/06/2024 | Pesos chilenos | 349.803 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/09/2024 | Pesos chilenos | 770.550 |
| Préstamos bancarios (Banco Estado) | 2,05 | 15/12/2024 | Pesos chilenos | 341.920 |
| Total obligaciones no corrientes | | | | <u>5.128.797</u> |

El movimiento del pasivo financiero asociado a los pagos al gobierno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| Composición | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos al MOP al 01 de enero | 676.302 | 889.215 |
| Intereses efectivos del año (efecto en resultado) | 15.457 | 19.918 |
| Pagos realizados al gobierno | (255.817) | (232.831) |
| Totales | <u>435.942</u> | <u>676.302</u> |
| Corriente | 136.680 | 125.081 |
| No corriente | 299.262 | 551.221 |
| Total corriente – No corriente | <u>435.942</u> | <u>676.302</u> |

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) Préstamos y obligaciones, no corrientes, continuación

El movimiento del pasivo financiero asociado a los pagos al gobierno al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

| Composición | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Prestamos al 01 de enero | 7.683.932 | 9.320.595 |
| Obtención de Prestamos | 0 | 506.428 |
| Resultados por unidad de reajuste (efecto en resultados ver nota 22) | 798.159 | 509.572 |
| Intereses efectivos del año (efecto en resultado) | 147.711 | 106.635 |
| Pagos realizados por prestamos | (2.814.022) | (2.759.298) |
| Totales | <u>5.815.780</u> | <u>7.683.932</u> |
| Corriente | 3.275.018 | 2.555.135 |
| No corriente | 2.540.762 | 5.128.797 |
| Total corriente – No corriente | <u>5.815.780</u> | <u>7.683.932</u> |

(17) Capital

El capital de la Compañía a las fechas reportadas está formado por 10.000 acciones, todas suscritas y pagadas. No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los períodos reportados.

El capital social suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, está distribuido en los siguientes accionistas:

| Accionistas | N° de acciones suscritas | N° de acciones pagadas | % participación | Valor unitario de las acciones M\$ | Valor en libros M\$ |
|------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------|
| APORT S.A. | 9.999 | 9.999 | 99,99 | 360 | 3.599.640 |
| APORT Operaciones S.A. | 1 | 1 | 0,01 | 360 | 360 |
| Totales | <u>10.000</u> | <u>10.000</u> | <u>100,00</u> | | <u>3.600.000</u> |

(18) Ingresos de actividades ordinarias

Reconocidos en resultado al 31 de diciembre de:

| Ingresos de actividades ordinarias | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por pasajeros embarcados | 1.296.222 | 889.937 |
| Ingresos no aeronáuticos | 3.502.459 | 2.825.104 |
| Ingresos aeronáuticos | 224.134 | 187.633 |
| Otros ingresos operacionales | 6.693 | 245 |
| Totales | <u>5.209.508</u> | <u>3.902.919</u> |

Los ingresos por pasajeros embarcados corresponden a los flujos percibidos mensualmente de parte del concedente, los que se calculan como el total de pasajeros embarcado mensualmente en el aeropuerto multiplicado por una tarifa fijada y reajustada de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(18) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

Los ingresos no aeronáuticos corresponden a las subconcesiones de espacios públicos dentro del terminal, e incluyen entre otros el canon de arriendo y la prorrata de gastos comunes de: locales comerciales, teléfonos públicos, cajeros automáticos, buses, renta car, transfers, estacionamientos, counters, restaurantes, oficinas y publicidad, entre otras. Estos contratos contienen una parte fija y una parte variable y el período medio de los mismos oscila entre 12 y 60 meses.

Los ingresos aeronáuticos corresponden a los siguientes conceptos: puente de embarque, áreas servicios en plataforma (líneas aéreas, servicio catering, derecho de ingreso) y gestión de terminal de carga.

(19) Otros ingresos

Los otros ingresos reconocidos al 31 de diciembre de:

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ingresos financieros subsidio MOP | 27.177 | 34.773 |
| Otros ingresos | 3.771 | - |
| Totales | <u>30.948</u> | <u>34.773</u> |

Los ingresos financieros subsidio MOP corresponde al devengamiento de los intereses del activo financiero Pagos garantizados del gobierno "Nota 8".

(20) Costos de ventas y gastos de administración

(a) Costos de ventas reconocidos al 31 de diciembre de:

| | 2022 M\$ | 2021 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Mantenición | (166.701) | (140.741) |
| Servicios | (329.759) | (257.723) |
| Contrato de explotación | (698.562) | (576.504) |
| Amortización intangible (acuerdo concesión) | (1.878.792) | (1.423.352) |
| Otros costos operacionales | (6.434) | (15.265) |
| Totales | <u>(3.080.248)</u> | <u>(2.413.585)</u> |

Los costos operacionales de la Sociedad comprenden todos aquellos necesarios para dar cumplimiento a lo establecido en el acuerdo de concesión de servicios, en lo referente a conservar y explotar la infraestructura en la forma, modo y plazo señalados en dicho instrumento.

Entre los costos se encuentran las reparaciones menores y las mantenciones periódicas a las que es sometida la infraestructura, así como también, todos aquellos servicios que permiten el normal funcionamiento del terminal, como lo son el suministro eléctrico y de agua potable, aseo, seguridad y comunicaciones.

Amortización intangible (acuerdo de concesión) corresponde al gasto por el uso de la concesión otorgada por MOP, tomando en consideración los pasajeros embarcados que transitan por el aeropuerto

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(20) Costos de ventas y gastos de administración, continuación

(b) Gastos de administración reconocidos al 31 de diciembre de:

| | 2022 | 2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Contrato de administración | (621.129) | (526.198) |
| Honorarios | (54.986) | (39.779) |
| Seguros | (38.641) | (39.063) |
| Depreciación | (21.793) | (15.996) |
| Amortización POS | (5.272) | (5.272) |
| Contribuciones y patentes | (40.398) | (34.600) |
| Otros gastos de administración | (27.832) | (17.955) |
| Deterioro de Deudores Comerciales | 3.841 | (13.241) |
| Castigo Cuentas por Cobrar | - | (96.636) |
| Castigo Proyecto real State | - | (120.537) |
| Totales | <u>(806.210)</u> | <u>(909.277)</u> |

El principal costo incurrido durante el período corresponde al contrato suscrito con Aport Operaciones S.A. Sociedad especialista en administración de concesiones de obras públicas, quien presta los servicios gerenciales, legales, administrativos, contables, tributarios y de representación de la Compañía ante cualquier institución, tanto pública como privada.

Los seguros pagados corresponden a coberturas por responsabilidad civil por daños a terceros y por catástrofe, tomados de acuerdo a lo establecido en el contrato de concesión de servicios (puntos 1.8.7. y 1.8.8. de las Bases de Licitación).

(21) Ingresos y costos financieros

(a) Ingresos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por intereses por depósitos bancarios | <u>84.253</u> | <u>7.697</u> |
| Totales | <u>84.253</u> | <u>7.697</u> |

Los ingresos financieros corresponden a la rentabilidad reconocida sobre las inversiones en fondos mutuos que la Sociedad mantuvo, de acuerdo con sus políticas de cobertura.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(21) Ingresos y costos financieros, continuación

(b) Costos financieros reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costos financieros | (1.808) | (9) |
| Costos por intereses | <u>(163.168)</u> | <u>(126.553)</u> |
| Totales | <u><u>(164.976)</u></u> | <u><u>(126.562)</u></u> |

Los costos por intereses totales por pasivos financieros corresponden a los reajustes al valor de la obligación por pagos al gobierno y préstamos bancarios (ver Nota 16 Otros Pasivos Financieros) que mantiene la Sociedad, ya que, en su valorización, y por tratarse de un pasivo financieros de plazo prolongado, este se reconoce como tal tras haber sido descontados los flujos de pagos futuros a la tasa efectiva.

(22) Resultados por unidades de reajuste

Resultados por unidad de reajuste reconocidos en resultados al 31 de diciembre de:

| | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Reajuste a préstamos bancarios (Ver Nota 16) | (798.159) | (509.572) |
| Reajuste a otros pagos en UF | <u>(79.003)</u> | <u>(31.327)</u> |
| Totales | <u><u>(877.162)</u></u> | <u><u>(540.899)</u></u> |

(23) Instrumentos financieros

(a) Riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2022 y 2021, según valor libro:

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos Financieros | 2.783.696 | 3.235.034 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | <u>215.691</u> | <u>286.778</u> |
| Totales | <u><u>2.999.387</u></u> | <u><u>3.521.812</u></u> |

Préstamos y partidas por cobrar, corresponden al saldo pendiente de clientes registrado al cierre y al saldo pendiente de ingresos por pasajeros embarcados, más el IVA por cobrar al MOP y los subsidios en valor presente por cobrar al MOP.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(23) Instrumentos financieros, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

La exposición máxima al riesgo de crédito para los activos financieros del balance por tipo de cliente, para los siguientes períodos es:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Instituciones financieras | 215.691 | 286.778 |
| Gubernamentales | 1.164.174 | 1.488.640 |
| Privados | <u>602.917</u> | <u>696.463</u> |
| Totales | <u><u>1.982.782</u></u> | <u><u>2.471.881</u></u> |

(b) Pérdidas por deterioro

La Sociedad y cumpliendo con lo estipulado en la norma IFRS 9 realizó un análisis de las deudas comerciales considerando las garantías que según contrato los diferentes clientes dispones y procedió a registrar al 31 de diciembre del 2022 y por M\$8.817 como deterioro de la deuda que se encuentra sin garantía que tienen los clientes con la sociedad concesionaria.

(c) Riesgo por tasa de interés

Este es un riesgo irrelevante para la Sociedad, debido a que el 100% del financiamiento de la construcción esta con una tasa fija por lo que no presenta un riesgo para la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

(d) Riesgo por demanda

El principal mercado del Aeropuerto de Antofagasta son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.

SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE ANTOFAGASTA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(24) Contingencias y compromisos

(a) Garantías

A la fecha de cierre existen boletas en garantía emitidas en favor del Director General de Obras Públicas, por un valor total de UF 34.000 dividida en cuatro boletas de UF 8.500 cada una, con vencimiento 8 de noviembre de 2023, correspondientes a garantizar el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra pública fiscal denominada "Concesión Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta".

| Boleta N° | Nombre | Vencimiento | Moneda | Monto |
|-----------|-------------------------|-------------|--------|-------|
| 12342150 | Director Obras Públicas | 08-11-2023 | UF | 8.500 |
| 12342151 | Director Obras Públicas | 08-11-2023 | UF | 8.500 |
| 12342152 | Director Obras Públicas | 08-11-2023 | UF | 8.500 |
| 12342153 | Director Obras Públicas | 08-11-2023 | UF | 8.500 |

(b) Juicios

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no tiene juicios o litigios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones o de otra índole.

(c) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene una prenda especial de concesiones a favor del Banco del Estado de Chile, institución que financió la construcción de la obra que comprende la concesión, de la cual es titular la Sociedad objeto del presente informe. El monto de dicho financiamiento fue de UF 317.942,71. Al 31 de diciembre del 2022, la compañía adeuda UF.165.489 (M\$5.815.780 Ver Nota 16)

(25) Sanciones

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad y sus administradores no han sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero, ni por otras autoridades administrativas.

(26) Hechos posteriores

Con fecha 21 de marzo de 2023 asumió como gerente general Simon Locher en reemplazo de Omar Becerra.

En febrero 2023 se cumplió el 75% del ITC, fijando el termino la concesión para febrero 2026.